PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Piran**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Tartinijev trg 2, 6330 Piran**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Ureditev zelenih površin v Fiesi - severni del**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**14/2024**
datum izdelave		**julij 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**PIA Studio, d.o.o. Portorož**
naslov		**Obala 26, 6320 Portorož**
odgovorna oseba projektanta		**Stanislava Pustoslemšek Koren**
podpis odgovorne osebe projektanta		PIA STUDIO d.o.o. Portorož
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Stanislava Pustoslemšek Koren, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 0107 PA PPN**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**PIA Studio, d.o.o. Portorož**
naslov		**Obala 26, 6320 Portorož**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Stanislava Pustoslemšek Koren, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 0107 PA PPN**
podpis vodje projektiranja		STANISLAVA PUSTOSLEMŠEK - KOREN UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 0107

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Stanislava Pustoslemšek Koren, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 0107**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Mojca Stele, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3062**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Hidrotehnično poročilo**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Kata Siladi, dipl.inž.geod., IZS Geo0519**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	**Robert Rogič, inž.vrtnarstva, Špela Batič, univ.dipl.inž.kraj.arh.**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Zasaditveni načrt**

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**PIA Studio, d.o.o. Portorož**
naslov	**Obala 26, 6320 Portorož**
odgovorna oseba projektanta	**Stanislava Pustoslemšek Koren**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Stanislava Pustoslemšek Koren, univ.dipl.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**14/2024**
datum izdelave	**julij 2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Stanislava Pustoslemšek Koren, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 0107 PA PPN**
podpis vodje projektiranja	STANISLAVA PUSTOSLEMŠEK - KOREN UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 0107
odgovorna oseba projektanta	**Stanislava Pustoslemšek Koren**
podpis odgovorne osebe projektanta	PIA STUDIO d.o.o. Portorož

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
1 Načrt s področja arhitekture	**2516/24**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Ureditev zelenih površin v Fiesi - severni del**
kratek opis gradnje	**Zasnova obsega ureditev severnega dela zelenih površin v Fiesi. Obravnavana je pešpot, ki se v osrednjem delu razširi v otroško igrišče. Dodatne pešpoti vodijo do opazovalnic ter do promenade proti obali. Ureditve so izvedene na način, da omogočajo dostope in gibanje funkcionalno oviranim osebam in so poenotene glede uporabljenih materialov, ki so naravni. Obravnavano območje je predvideno ozeleniti z ustreznimi drevesnimi vstami ter ga opremiti z urbano opremo. Priobalno območje morja je predvideno na novo zatraviti, medtem ko je na obrežju jezera ohranjeno naravno rastje.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**funkcionalni kompleks zelene površine v Fiesi**
klasifikacija objekta po CC-SI	**24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**
pripadajoči objekti	**peš pot, otroško igrišče, opazovalnice**
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o spremembi zazidalnega načrta Fiesa - Pacug (Ur. Obj. 36/2002)**
EUP	**FT 1/5 Jezeri in obala**
namenska raba	**stavbno zemljišče. "šr" in "šr c"- šport in rekreacija, turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	

velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO NARAVE	**NARAVOVARSTVENO MNENJE**
VARSTVO VODA	**VODNO MNENJE**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	**MNENJE**
ELEKTRIKA	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
FEKALNE VODE	**MNENJE**
METEORNE VODE	**MNENJE**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**OBJEKT 1 pešpot**
kratek opis objekta	**Glavna pešpot poteka vijugasto čez območje. Na njo so priključene ožje pešpoti, ki vodijo do posameznih elementov v parku. Poti so predvidene iz lokalnega kamna peščenjaka, delno pa so peščene, z robnikom iz kamna. Peščenjak je vgrajen na AB podlago.**

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**enostaven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	**616,0 m2**
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 2

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**OBJEKT 2 otroško igrišče**
kratek opis objekta	**V osrednjem delu zelenice med obalo in jezerom, je predvideno otroško igrišče s površino iz prodca in raščeno površino. Predvidena so tako klasična igrala kot tudi postavitev naravnih kamnitih blokov na travnato površino za spontano igro. Igrišče je v veliki meri ozelenjeno in osenčeno z drevesi.**
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**nezahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	**969 m2**
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 3

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**OBJEKT 3 opazovalnici ob jezeru**
kratek opis objekta	**Na obrežju jezera je predvidena postavitev dveh opazovalnic. Opazovalnici sta izvedeni na dvignjenem terenu in sta dostopni po tlakovanih klančinah. Proti jezeru sta omejeni z lesenimi palisadami, stransko pa s kamnitimi bloki in rahlo padajočo brežino. Opremljeni sta z ograjo, na katero je mogoče namestiti informativne table o naravni vrednoti.**

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**nezahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	**2,5 m**

globina	
dolžina	**3,0 m**
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	**2 x 7,5 m2**
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Do območja je predviden dovoz in dostop po obstoječih poteh. Na začetku nove pešpoti je umeščeno stojalo za parkiranje koles.**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**Utrjene površine predstavljajo pešpoti iz naravnega kamna peščenjaka in prodca.**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.	
površine raščenega dela	**Vse preostale površine so hortikulturno urejene zelenice. Večji del območja je zaradi erozije na novo zatravljen. Predvidena je saditev novih dreves, skladno z zasaditvenim načrtom.**
v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.	
ostale ureditve	**Območje je v celoti opremljeno z urbano opemo: koši za odpadke, klopmi, stojali za kolesa, tuši za kopalce.**
v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.	
po potrebi dodati vrstico	

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**Portorož**		
parcela	**107, 109/1**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2			
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ jašek	**Portorož**	**99**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Portorož**		
parc. št.	**99, 107**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov jašek	**Portorož**	**107**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Portorož**		
parc. št.	**107**		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		Portorož	**7709/10**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
		Portorož	**99, 107, 109/1**
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

Objekt: **Ureditev zelenih površin v Fiesi - severni del**

Projektna dokumentacija: PZI

Št. projekta: 14/2024

Vrsta načrta: Zbirni načrt

Št. načrta: 2516/42

Datum: julij 2025

Del projektne dokumentacije: TEHNIČNO POROČILO

Kazalo:

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO 2
1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI 2
2. OPIS PROJEKTNIH REŠITEV Z NAVEDBO MATERIALOV 2
3. POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL VSEH NAČRTOV 4
4. NAVEDBA IN UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA 4
5. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV 4
6. IZKAZI 6
7. POPIS DEL 7
8. SEZNAM GRAFIČNIH PRIKAZOV 8

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

- Obravnavana ureditev je locirana v občini Piran, v naselju Fiesa, ob velikem jezeru.
- Ureditve se nahajajo na zemljiških parcelah št. 107 in 109/1, obe k.o. Portorož.
- Obravnavana zemljišča so stavbna. Namenska raba po planu je »šr« - šport in rekreacija, »šr c« - šport in rekreacija, turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti in »c« - turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti.
- Prostorski izvedbeni akt, ki velja na območju, je Sprememba zazidalnega načrta Fiesa - Pacug (Ur. objave PN, št. 36/2002).
- Območje je dostopno po javni poti JP 813161, ki poteka južno od ureditve.

- Obravnavano območje je trenutno urejeno kot del kopališča v Fiesi, ki se razprostira med travnikom in jezerom. Na zelenici je postavljenih nekaj igral in klopi. Vse ureditve, vključno s pešpotmi, so dotrajane ter potrebne celostne prenove.
- Na zemljišču, oziroma v njegovi neposredni bližini, se nahaja javna komunalna infrastruktura vodovoda, fekalne in meteorne kanalizacije ter elektrike.

<u>Varovana območja:</u>

- Obravnavane ureditve se nahajajo v kulturnovarstvenem območju ter v območju varstva narave (zavarovano območje Jezeri v Fiesi, evidenčna št. 220, Ur. objave, št. 5/90, naravna vrednota Fiesa – severno jezero, iden. št. 57).
- Zemljišča so poplavno izpostavljena. Območje obravnave spada v manjšem delu v mali razred in srednji razred, večinoma pa v preostali razred poplavne nevarnosti. V sklopu projekta je bila izdelana hidrološko hidravlična študija. Ker načrtovane ureditve ne spremenijo morfologije terena oz. so izven dosega poplavnih vod, ni sprememb na poplavno nevarnost območja.
- Zemljišče se nahaja v varovalnem pasu javnega vodovoda, elektrike ter meteorne in fekalne kanalizacije.
- Del območja sega v priobalni pas jezera.

2. OPIS PROJEKTNIH REŠITEV Z NAVEDBO MATERIALOV

- Zasnova obsega ureditev severnega dela zelenih površin v Fiesi. Obravnavana je pešpot, ki se v osrednjem delu razširi v otroško igrišče. Dodatne pešpoti vodijo do opazovalnic ter do promenade proti obali. Ureditve so izvedene na način, da omogočajo dostope in gibanje funkcionalno oviranim osebam in so poenotene glede uporabljenih materialov, ki so naravni. Obravnavano območje je predvideno ozeleniti z ustreznimi drevesnimi vstami ter ga opremiti z urbano opremo. Priobalno območje morja je predvideno na novo zatraviti, medtem ko je na obrežju jezera ohranjeno naravno rastje.
- Zasnova zelenih površin je obravnavana kot funkcionalni kompleks, ki je klasificiran kot CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Severni del funkcionalnega kompleksa, ki ga obravnavamo v drugi fazi PZI, je sestavljen iz več objektov, od katerih nekateri ustrezajo merilom za enostavne objekte (objekt 1), nekateri pa merilom za nezahtevne (objekta 2 in 3).

<u>Seznam objektov, ki sestavljajo južni del funkcionalnega kompleksa:</u>

- OBJEKT 1 pešpot (enostaven objekt)
  Glavna pešpot poteka vijugasto čez območje. Na njo so priključene ožje pešpoti, ki vodijo do posameznih elementov v parku. Poti so predvidene iz lokalnega kamna peščenjaka, delno pa so peščene, z robnikom iz kamna. Peščenjak je vgrajen na AB podlago.

- OBJEKT 2 otroško igrišče (nezahteven objekt)
  V osrednjem delu zelenice med obalo in jezerom, je predvideno otroško igrišče s površino iz prodca in raščeno površino. Predvidena so tako klasična igrala kot tudi postavitev naravnih kamnitih blokov na travnato površino za spontano igro. Igrišče je v veliki meri ozelenjeno in osenčeno z drevesi.

- OBJEKT 3 opazovalnici ob jezeru (nezahteven objekt)
  Na obrežju jezera je predvidena postavitev dveh opazovalnic. Opazovalnici sta izvedeni na dvignjenem terenu in sta dostopni po tlakovanih klančinah. Proti jezeru sta omejeni z lesenimi palisadami, stransko pa s kamnitimi bloki in rahlo padajočo brežino. Opremljeni sta z ograjo, na katero je mogoče namestiti informativne table o naravni vrednoti.

  Zasnova hortikulture
- Pri zasnovi hortikulture so bila upoštevana izhodišča: sečnenje, avtohtonost, odpornost na slanost podtalnice, diverzifikacija drevesnih vrst. V največji meri je predvideno ohraniti obstoječo vegetacijo, razen invazivnih vrst. Na obravnavanem območju je predvidena zasaditev novih dreves: murva, črni gaber, skorš, brek in pinija.

PRIKLJUČEVANJE NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO
- Obravnavane ureditve so priključene na obstoječe komunalno omrežje vodovoda, meteorne in fekalne kanalizacije ter električne energije. Priključek na javno cesto je obstoječ.

- Vodooskrba
- Obstoječe ureditve so priključene na javno vodovodno omrežje.

- Elektrika
- Obstoječe ureditve na območju so priključene na javno električno omrežje.

- Odvajanje fekalnih voda
- Obstoječe ureditve na območju so priključene na javno fekalno kanalizacijsko omrežje.

- Odvajanje meteornih voda
- Obstoječe ureditve na območju so priključene na javno meteorno kanalizacijsko omrežje.

- Vplivi na vodni režim in stanje voda
- Obravnavano območje je delno poplavno ogroženo. Izdelana je hidrološko hidravlična študija za obstoječe in predvideno stanje, v kateri je obdelana poplavna ogroženost obravnavanega območja.
- S predvidenimi posegi se ne poslabšujejo obstoječe odtočne razmere padavinske vode na območju gradnje in na vplivnem območju gradnje.
- Ureditve so izvedene na način, da so odporne in neobčutljive na poplave in erozijsko delovanje kot posledica plimovanja in valovanja ter korozije morja.
- Zagotovljen je prost in neoviran prehod do jezera.
- Posegi v jezero niso predvideni.
- Predvidene ureditve na priobalnem zemljišču so javne površine, predvidene za sprehajanje, igro in posedanje. Gre se za javno dobro, ki vsem pod enakimi pogoji omogoča dostop do morske obale, zato ureditve spadajo med izjeme, ki jih je po 37. členu ZV-1 dovoljeno načrtovati na priobalnem zemljišču.
- Projektna rešitev je usklajena z *Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode*. Komunalno vodo se odvaja v javno fekalno kanalizacijo.
- V naravno okolje je predvideno spuščati le čisto vodo, ki po kvaliteti ustreza določilom *Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo*.

- Priključek na javno pot
- Obravnavani funkcionalni kompleks nima priključka na javno pot. Dostop do zelenih površin je zagotovljen iz kategorizirane javne ceste in je obstoječ.

- Zbiranje komunalnih odpadkov
- Območje je opremljeno s koši za odpadke. Upoštevano je ločeno zbiranje frakcij komunalnih odpadkov.

3. POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL VSEH NAČRTOV

- /

4. NAVEDBA IN UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

- /

5. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

- Zaradi dokazovanja izpolnjevanja bistvenih zahtev projektna dokumentacija za izvedbo gradnje glede na vrsto, namembnost, tveganje, ogroženost in druge značilnosti objekta vsebuje podatke za izpolnjevanje bistvenih zahtev.

Bistvene zahteve za objekte so:
1. mehanska odpornost in stabilnost,
2. varnost pred požarom,
3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. varnost pri uporabi,
5. zaščita pred hrupom,
6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
7. univerzalna graditev in raba objektov,
8. trajnostna raba naravnih virov.

Mehanska odpornost in stabilnost:
Objekt bo med gradnjo in uporabo mehansko odporen in stabilen, ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljen. Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.
Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti so upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.
Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ogrožala stabilnost drugih objektov.

Varnost pred požarom:
Objekt bo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali v njihovi bližini in okolja zagotavljal požarno varnost in omogočal učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena bo zadostna količina vode za gašenje.
Nosilna konstrukcija objekta bo ob požaru določen čas ohranila potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu bodo uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.
Objekt ima zagotovljeno zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da ga lahko ljudje hitro in varno zapustijo. Za zagotovitev hitre in varne evakuacije

ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev v objektu, morajo biti vanj vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje.
V objektu in okolici objektov je zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.
V objektu bodo nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.
Objekt je načrtovan tako, da zmanjšuje nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja:
V objektu je zagotovljena higienska in zdravstvena zaščita. Objekt ne ogroža zdravja ljudi ali povzroča čezmerne obremenitve okolja.
Objekt in deli objekta zagotavljajo, da je onesnaževanje zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjše in ne presega predpisanih mejnih vrednosti.
V objektu, v katerem se zadržujejo ljudje, je na voljo pitna voda. Opremljen je z zadostnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo, ali drugi vplivi (na primer mikrobiološko onesnaženje, nenameren povratni tok) ne smejo spremeniti fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno ustreznost.
Objekt ima higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih in industrijskih odpadnih voda ter drugih odpadnih tekočin.
Objekt je zaščiten pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželeno vlago. Preprečeno je škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah.

Varnost pri uporabi
Objekt je ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.
V delih objekta, po katerih je predvidena hoja, ni mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektu, kjer obstaja nevarnost padca, so nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo. Kjer so ta mesta dostopna tudi otrokom, so elementi prilagojeni tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skoznje in da je plezanje nanje oteženo.
Zasteklitve so zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Na komunikacijskih poteh so vidno označene.
Gradbeni elementi so varno pritrjeni. Strehe so varne pred zdrsi snega in leda.
Deli objekta, ki so vroči in bi lahko bili za ljudi nevarni, so po potrebi zavarovani pred dotiki.
Objekt je varen pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.
Objekt je opremljen s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.

Zaščita pred hrupom:
Raven hrupa v objektu ne ogroža zdravja ljudi. Zagotovljene so primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek.
Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene.

Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije:
Objekt mora zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljati učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe. Čim večji del energije za delovanje sistemov v stavbi mora biti zagotovljen iz obnovljivih virov energije.

Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo. Ko to ni mogoče, se uporabijo energijsko učinkovita svetila in pripadajoči elementi ter ustrezna regulacija.

Univerzalna graditev in uporaba objekta:
Univerzalna graditev in uporaba objektov vključuje:
- graditev in uporabo objektov, dostopnih vsem ljudem in
- graditev prilagodljivih objektov.

Zagotovljena je uporaba vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost.

Trajnostna raba naravnih virov:
Objekt bo projektiran, grajen, vzdrževan in odstranjen tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:
ponovna uporaba ali možnost recikliranja objekta, njegovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;
- dolga življenjska doba objekta in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektu.

6. IZKAZI

- Izkaz požarne varnosti /
- Izkaz toplotnih karakteristik stavbe /
- Izkaz zaščite pred hrupom /
- Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe /

Izkazi se ne izdelujejo, saj projekt obravnava zunanje ureditve.

7. POPIS DEL

POPIS DEL
PZI 14/2024
FIESA 2. FAZA - SEVERNI DEL

REKAPITULACIJA

1.	**POTI V PARKU**	
1.1	PEŠPOTI IN TLAKOVANJA	**- €**
1.2	PEŠČENA PEŠPOT	**- €**
2.	**OTROŠKO IGRIŠČE**	**- €**
3.	**OPAZOVALNICI OB JEZERU**	**- €**
4.	**HORTIKULTURNE UREDITVE**	**- €**
5.	**RAZNA NEPREDVIDENA DELA - 10%**	**- €**
	SKUPAJ BREZ DDV	**- €**
	DDV 22%	**- €**
	SKUPAJ Z DDV	**- €**

1.1 PEŠPOTI IN TLAKOVANJA

OP.: v ceno zajeti stroške: začasnih deponij, trajnega deponiranja gradbenih in zemljskih materialov, zaščito transportnih poti in objektov ki se ohranjajo, posnetek obstoječa stanja s predajo fotodokumentacije naročniku, dovoljenj za prekomerno obremenitev cest ter upošetvati faznosti izvedbe posameznih sklopov izvedbenih del, izdelavo projekta betonov, ostale elaborate ipd.

REKAPITULACIJA

1.	**PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA**	**-**
2.	**ZEMELJSKA DELA**	**-**
3.	**METEORNA IN KOMUNALNA KANALIZACIJA**	**-**
4.	**BETONSKA IN OSTALA DELA**	**-**
5.	**OPREMA**	**-**
	SKUPAJ BREZ DDV	**-**
	DDV 22%	**-**
	SKUPAJ Z DDV 22%	**-**

1. PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA

1.	Priprava in organizacija območja gradbišča, s postavitvijo gradbiščne ograje, deponije, elektro omarice, vode, kontejnerjev in ostalih pomožnih objektov.	kpl	1,00	-
2.	Zakoličba razmejitvenih linij nove ureditve ter podzemnih vodov s strani poblaščene osebe.	kpl	1,00	-
3.	Pazljiva demontaža ali rušenje obstoječih pokrovov revizijskih jaškov v območju prenove površin s prenosom demontiranih elementov do začasne deponije ter nakladanjem in odvozom na trajno deponijo s plačilom taks.	kos	5,00	-

4.	Odstranjevanje talne obloge iz betonskih pranih plošč, tlakovcev in kamnitih plošč, skupne debeline do 15cm, skupaj z betonsko podlago, s prenosom demontiranih elementov do začasne deponije ter nakladanjem in odvozom na trajno deponijo s plačilom taks.	m2	306,00	-
5.	Zaščita obstoječih tlakovanih površin in prehodov ki se ne rušijo z opažnimi elementi	m2	40,00	-
6.	Zaščita obstoječih rastlin/dreves med gradnjo z opažnimi elementi	kos	5,00	-
7.	Rušenje raznih obstoječih AB tlakov in zidov, kamnitih zidov , temeljev in vkopanih betonskih robnikov, s prenosom demontiranih elementov do začasne deponije ter nakladanjem in odvozom na trajno deponijo s plačilom taks. Obračun v vgrajenem stanju	m3	12,00	-
8.	Odstranitev obstoječega gostinskega kioska skupaj z rušenjem vseh povezanih gradbenih elementov, s prenosom demontiranih elementov do začasne deponije ter nakladanjem in odvozom na trajno deponijo s plačilom taks.	kpl	1,00	-
9.	Postavitev gradbenih, dvostranskih prečnih profilov	kpl	1,00	-
	SKUPAJ PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA			**-**

2.	**ZEMELJSKA DELA**			
1.	Široki strojni odkop sloja peska, humusa in zemljine do IV. ktg, v debelini do 50 cm, na površini predvideni za izdelavo novega tlaka, z nakladanjem izkopanega materiala na prevozno sredstvo ter odvozom na trajno deponijo s plačilom taks. Obračun v raščenem stanju. Del humusa se deponira ob objektu za kasnejšo rabo.	m^3	148,50	-

2.	Pazljivi ročni odkop sloja peska, humusa in zemljine III. ktg, v debelini do 50 cm, ob obstoječih drevesih in morebitnih kanalizacijskih vodih, z nakladanjem izkopanega materiala na prevozno sredstvo ter odvozom na trajno deponijo s plačilom taks. Obračun v raščenem stanju	m^3	7,43	-
3	Nanos terena do končnih višinskih točk predvidenih ureditev. Ocena na podatek povprečne višine nanošenega terena. Teren se planira in pripravlja glede na hortikulturne ureditve (zasaditev trave in dreves). Nakloni so rahli, do maks. 10%. upoštevati pravilno odvodnjavanja brez zaprtih nižin ("luže"). Obračun v zbitem stanju (vgrajenem stanju).	m^3	471,70	-
4	Izravana terena v območju odstranjenega kioska in ostalih odstranjenih ureditev, glede na nove višinske kote.	m^3	150,00	-
5	strojno in deloma ročno planiranje dna izkopov, s točnostjo + - 2 cm po projektirani niveleti	m^2	297,00	-
6	Dobava in vgradnja geotekstila gostote 300g/m2, skupaj z vsemi preklopi in zavihki	m2	594,00	-
7	Izdelava posteljice debeline do 30cm, dobava in zasip izravnanega platoja z drobljencem 0/32 mm s komprimiranjem v slojih po 0,30 m do zbitosti planuma zgornjega ustroja Ev2 80 Mpa. Obračun v zbitem stanju	m3	89,10	-
8	Pregled temeljnih tal s strani geomehanika z izdajo poročila	kpl	1,00	-
9	Izdelava meritev zbitosti tamponskega nasutja z izdajo poročila	kpl	1,00	-

	SKUPAJ ZEMELJSKA DELA			-

3.

METEORNA IN KOMUNALNA KANALIZACIJA

opomba: obstoječo infrastrukturo se zaščiti. V primeru, da se ugotovi dotrajanost obstoječe meteorne in fekalne kanalizacije, se jo prenovi. Količine so ocenjene.

PRENOVA DOTRAJANE KANALIZACIJE NA OBMOČJU - OCENA.

1.	Strojni izkop jarkov širine 0-1 m globine 0-1m v zemljini IV-V.ktg, mehka in trda kamnina, z nakladanjem izkopanega materiala na prevozno sredstvo ter odvozom na trajno deponijo s plačilom taks. Obračun v raščenem stanju	m3	5,76	-
2.	Zasip jarka s tamponskim materialom z nabavo in dovozom materiala s komprimacijo v plasteh po 30 cm. Modul zbitosti 60 Mpa.Obračun v zbitem stanju	m3	4,76	-
3.	Dobava in polaganje PVC cevi SN4 fi 200mm, stiki se tesnijo z gumi tesnili, na betonsko podlago komplet s polnim obbetoniranjem cevi ter spajanjem na obstoječe/nove jaške	m1	16,00	-
4.	Izdelava peskolovov FI 60 cm iz betonskih cevi povprečne globine 1.50 komplet s priključki in inox povoznim pokrovom s polnilom -kot ostali tlak, vključno z izkopom in zasipom ter obetoniranjem	kom	2,00	-
5.	Izdelava okroglih jaškov FI 60 cm iz betonskih cevi komplet z izdelavo mulde in priključkov in inox povoznim pokrovom s polnilom -kot ostali tlak . Globina jaška 1,00 do 1,50 m. vključno z izkopom in zasipom ter obetoniranjem	kom	2,00	-

PRENOVA DOTRAJANE VODOVODNE INSTALACIJE NA OBMOČJU - OCENA.

6.	Dobava in polaganje zaščitne stigmaflex cevi fi110 skupaj z opozorilnim trakom	m1	25,00	-
7.	Dobava in vgradnja polietilenskih cevi PE32 visoke gostote za sanitarno pitno vodo za delovni tlak 12,5 bar, na posteljico iz peska frakcije 0-4mm, obsip nad temenom s peskom frakcije 0-4mm, posteljica debeline 15cm, obsip nad temenom cevi 30cm, poraba peska 0,33m3/m1	m1	25,00	-
8.	Polaganje PVC opozorilnega traku z induktivno nitko z napisom "POZOR VODOVOD" pred zasipom jarka (tudi skozi jaške)	m	25,00	-
9.	Izdelava okroglih jaškov FI 60 cm iz betonskih cevi komplet z izdelavo priključkov in inox povoznim pokrovom s polnilom - kot ostali tlak. Globina jaška do 1,00 do , vključno z izkopom in zasipom ter obetoniranjem,	kom	1,00	-
10.	Izdelava okroglih jaškov FI 60 cm iz betonskih cevi komplet z izdelavo priključkov in LTŽ povoznim pokrovom . Globina jaška do 1,00 do , vključno z izkopom in zasipom ter obetoniranjem.	kom	1,00	-
11.	Navezava novih vodovodnih cevi na obstoječi priključek	kpl	1,00	-
	SKUPAJ METEORNA IN KOMUNALNA KANALIZACIJA			**-**
4.	**BETONSKA IN OSTALA DELA**			
1.	Enostransko opaženje čela nove armirano betonske talne plošče, vključno z razopaženjem in čiščenjem, višine do 15cm, vse komplet.	m1	561,00	-

2.	Izdelava **izravnalnega podložnega betona** v debelini 6-12 cm, z betonom C12/15, z izdelavo predvidenih naklonov površin.	m3	29,00	-
3.	Prehodi zaščitne cevi pod območju poti za predvidene instalacije - vodovod, namakalni sistem, elektrika in komunikacijski vodi. Cevi stigmaflex. Količine se preverja s posameznimi področnimi načrti.	m1	30,00	-
4.	Izdelava **betonske plošče**, debeline 10 cm, vključno z dobavo in armiranjem z mrežno armaturo Q 283. Kvaliteta betona C 30/37. Beton mora izpolnjevati zahteve na stopnje izpostavljenosti XC3, XD2, XF3 in XM1. Postavka vključuje: dobava, rezanje, krivljenje in polaganje armature iz betonskega jekla, v konstrukcije betonskih elementov, z vsemi pomožnimi deli in prenosi do mesta vgradnje Količine po armaturnem načrtu. V postavki je zajeta tudi površina tlakovane poti na območju otroškega igrišča.	m3	29,00	-
5.	**Dobava in izdelava tlaka pešpoti z vgradnjo kock iz peščenjaka 10/10 cm** v sloj betona C30/37 debeline do 10cm, komplet z vsemi potrebnimi deli in materiali. Beton mora izpolnjevati zahteve na stopnje izpostavljenosti XC3, XD2, XF3 in XM1. Zgornji del fug, širine cca 1cm, se zapolni z namensko fugirno maso kot npr. baumit gala fuge	m2	290,00	-

6.	**Dobava in izdelava robnega zaključka z vgradnjo kock iz peščenjaka 10/10 cm** v sloj betona C30/37 debeline do 10cm, komplet z vsemi potrebnimi deli in materiali. Beton mora izpolnjevati zahteve na stopnje izpostavljenosti XC3, XD2, XF3 in XM1! Zgornji del fug, širine cca 1cm, se zapolni z namensko fugirno maso kot npr. baumit gala fuge. skupaj s pripravo podlage, izkopom, zasipom in planiranjem podlage. pas širine cca 33cm/3 vrste kock. V postavki je zajeta tudi površina poti na območju otroškega igrišča.			
		m1	131,00	-
	SKUPAJ BETONSKA IN OSTALA DELA			**-**
5.	**OPREMA**			
1.	dobava in postavitev vrtnih klopi po detajlu TP3, skupaj s pripravo temelja. Izdelava po detajlni risbi. Klop iz kovinskih podstavkov in lesenega sedala. Kovinski deli so vroče cinkani in prašno barvani v RAL 7016-sivo antracit barvi, mat površine. Les SIBIRSKI MACESEN minimalne deb. 20mm, širine 70-120 mm. Pritrdilni material (vijaki za les) inox, nevidna pritrditev iz spodnje strani. Klop je sidrana v tlak, vijaki nerjaveči.			
		kos	7,00	-
2.	Dobava in postavitev koša za ločeno zbiranje smeti, velikosti 3x60l, 974x330x1000 mm. (npr. EKO marc tip 300). Vključno z AB temeljem.	kos	4,00	-
3.	Dobava in postavitev tipskega jeklenega podstavka za kolesa , vročecinkano in prašno barvano jeklo, primerno za tri kolesa . Vključno z izdelavo AB temelja ali sidranja v izvedeni tlak.	kpl	5,00	-

4.	Dobava in montaža tipskega pitnika, skupaj z AB temeljem, z izlivno armaturo, ventili, iztokom, talno rešetko ter navezavo na obstoječo kanalizacijo. Model pitnika npr. METALCO Fuente, Acciaio zincato e vernicato (pocinkano in prašno barvano, barva antracit) dim. 296x890x990mm	kpl	1,00	-
5.	Dobava in postavitev tipskega samostoječega zunanjega tuša, INOX AISI 316 ter prašno barvano v tonu antracit. Skupaj s pripadajočim talnim sifonom-odtokom ter spajanjem odtoka na manjšo ponikovalno polje iz prodca ter pripadajočimi zapornimi ventili in potisno pipo.	kpl	1,00	-
6.	dobava in vgradnja kamnitih blokov peščenjaka - KAMNITI ELEMENT ZA POSEDANJE, velikosti 60/120/60cm. skupaj s pripravo peščene zbite posteljice na terenu. Končna višina ravnega zgornjega dela bloka je 45cm nad koto terena. Postavitev kamnitih blokov po situaciji - vzdolž poti in ob stojalu za kolesa.	kos	14,00	-
	SKUPAJ OPREMA			**-**

1.2 PEŠČENA PEŠPOT

OP.: v ceno zajeti stroške: začasnih deponij, trajnega deponiranja gradbenih in zemljskih materialov, zaščito transportnih poti in objektov ki se ohranjajo, posnetek obstoječa stanja s predajo fotodokumentacije naročniku, dovoljenj za prekomerno obremenitev cest ter upošetvati faznosti izvedbe posameznih sklopov izvedbenih del, izdelavo projekta betonov, ostale elaborate ipd.

REKAPITULACIJA

1.	**PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA**	**-**
2.	**ZEMELJSKA DELA**	**-**
3.	**BETONSKA IN OSTALA DELA**	**-**
	SKUPAJ BREZ DDV	**-**
	DDV 22%	**-**
	SKUPAJ Z DDV 22%	**-**

1. PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA
opomba: zajeto v postavki 1.1

	SKUPAJ PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA			**-**

2. ZEMELJSKA DELA

1.	Široki strojni odkop sloja peska, humusa in zemljine do IV. ktg, v debelini do 50 cm, na površini predvideni za izdelavo novega tlaka, z nakladanjem izkopanega materiala na prevozno sredstvo ter odvozom na trajno deponijo s plačilom taks. Obračun v raščenem stanju. Del humusa se deponira ob objektu za kasnejšo rabo.	m^3	164,50	-
2.	Pazljivi ročni odkop sloja peska, humusa in zemljine III. ktg, v debelini do 50 cm, ob obstoječih drevesih in morebitnih kanalizacijskih vodih, z nakladanjem izkopanega materiala na prevozno sredstvo ter odvozom na trajno deponijo s plačilom taks. Obračun v raščenem stanju	m^3	8,23	-

3.	strojno in deloma ročno planiranje dna izkopov, s točnostjo + - 2 cm po projektirani niveleti	m^2	329,00	-
4.	Dobava in vgradnja geotekstila gostote 300g/m2, skupaj z vsemi preklopi in zavihki	m2	658,00	-
5.	Izdelava posteljice debeline do 30cm, dobava in zasip izravnanega platoja z drobljencem 0/32 mm s komprimiranjem v slojih po 0,30 m do zbitosti planuma zgornjega ustroja Ev2 80 Mpa. Obračun v zbitem stanju	m3	98,70	-
	SKUPAJ ZEMELJSKA DELA			**-**
3.	**BETONSKA IN OSTALA DELA**			
1.	**Izdelava peščene poti.** Dobava in vgradnja pranega prodca, frakcije 4-8mm, tip prodca po izboru projektanta, skupaj z raztiranjem in vgradnjo v projektiranem naklonu, s komprimiranjem v slojih po 0,10 m. Obračun v zbitem stanju. Debelina do 30cm	m3	98,70	-
	SKUPAJ BETONSKA IN OSTALA DELA			**-**

2. OTROŠKO IGRIŠČE

OP.: v ceno zajeti stroške: začasnih deponij, trajnega deponiranja gradbenih in zemljskih materialov, zaščito transportnih poti in objektov ki se ohranjajo, posnetek obstoječa stanja s predajo fotodokumentacije naročniku, dovoljenj za prekomerno obremenitev cest ter upošetvati faznosti izvedbe posameznih sklopov izvedbenih del, izdelavo projekta betonov, ostale elaborate ipd.

REKAPITULACIJA

1.	**PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA**	**-**
2.	**ZEMELJSKA DELA**	**-**
3.	**OPREMA IN OSTALA DELA**	**-**
	SKUPAJ BREZ DDV	**-**
	DDV 22%	**-**
	SKUPAJ Z DDV 22%	**-**

1. PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA

1.	Priprava in organizacija območja gradbišča, s postavitvijo gradbiščne ograje, deponije, elektro omarice, vode, kontejnerjev in ostalih pomožnih objektov.	kpl	1,00	-
2.	Zakoličba razmejitvenih linij nove ureditve ter podzemnih vodov s strani poblaščene osebe.	kpl	1,00	-
3.	Zaščita obstoječih rastlin/dreves med gradnjo z opažnimi elementi	kos	2,00	-
4.	Postavitev gradbenih, dvostranskih prečnih profilov	kpl	1,00	-
5.	Odstranitev obstoječih igral in opreme. Obstoječa igrala in obstoječa oprema se ohranijo za ponovno uporabo ter se skladiščijo.	kpl	1,00	-
	SKUPAJ PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA			**-**

2. ZEMELJSKA DELA

1.	Široki strojni odkop sloja peska, humusa in zemljine do IV. ktg, v debelini 30 - 40 cm, na površini predvideni za izdelavo novega tlaka, z nakladanjem izkopanega materiala na prevozno sredstvo ter odvozom na trajno deponijo s plačilom taks. Obračun v raščenem stanju. Del humusa se deponira ob objektu za kasnejšo rabo	m^3	86,00	-
2.	Pazljivi ročni odkop sloja peska, humusa in zemljine III. ktg, v debelini 30 - 40 cm, ob obstoječih drevesih in morebitnih kanalizacijskih vodih, z nakladanjem izkopanega materiala na prevozno sredstvo ter odvozom na trajno deponijo s plačilom taks. Obračun v raščenem stanju	m^3	4,30	-
3.	strojno in deloma ročno planiranje dna izkopov, s točnostjo + - 2 cm po projektirani niveleti	m^2	215,00	-
4.	Dobava in vgradnja geotekstila gostote 200g/m2, skupaj z vsemi preklopi in zavihki	m2	215,00	-
5.	Izdelava posteljice debeline do 30cm, dobava in zasip izravnanega platoja z drobljencem 0/32 mm s komprimiranjem v slojih po 0,30 m do zbitosti planuma zgornjega ustroja Ev2 80 Mpa. Obračun v zbitem stanju	m3	64,50	-
6.	Dobava in vgradnja geotekstila gostote 150g/m2, skupaj z vsemi preklopi in zavihki	m2	215,00	-
7.	Dobava in vgradnja rečnega prodca 2-8mm - sivo beli, skupaj s planiranjem, v debelini 40cm. Upošteva se standard sist en 1177. Obračun v vgrajenem stanju	m2	215,00	-
	SKUPAJ ZEMELJSKA DELA			**-**

3. OPREMA IN OSTALA DELA

1.	Dobava in vgradnja razmejitvene linije iz lesenih-macesnovih palisad fi12cm , različne vidne višine do 60cm nad terenom, skupaj z izkopom, zasipom in obetoniranjem pete. Palisade so trajno impregnirane, kot naprimer proizvajalca Imont, palisada tipa 904, ali enakovredne kvalitete.	m1	158,60	-
2.	dobava in vgradnja igrala tipa 1 - gugalnica, proizvajalec "urbana igrala" ptičje gnezdo model 9003, ali enakovredno igrala drugega proizvajalca. Skupaj s pripravo AB temeljev.	kpl	1,00	-
3.	dobava in vgradnja igrala tipa 2- kombinirano igralo, proizvajalec "urbana igrala" igralo s toboganom model 9001, ali enakovredno igrala drugega proizvajalca. Skupaj s pripravo AB temeljev.	kpl	1,00	-
4.	dobava in vgradnja igrala tipa 3, 4 in 5 - kamniti bloki peščenjaka, različnih velikosti, minimalne velikosti 0,3m3/kos. Skupaj s pripravo AB temeljev ali peščene posteljice. Postavitev po shemi iz načrta. Obračun po vgrajenem bloku	kos	12,00	-
	SKUPAJ OSTALA DELA			**-**

3. OPAZOVALNICI OB JEZERU

OP.: v ceno zajeti stroške: začasnih deponij, trajnega deponiranja gradbenih in zemljskih materialov, zaščito transportnih poti in objektov ki se ohranjajo, posnetek obstoječa stanja s predajo fotodokumentacije naročniku, dovoljenj za prekomerno obremenitev cest ter upošetvati faznosti izvedbe posameznih sklopov izvedbenih del, izdelavo projekta betonov, ostale elaborate ipd.

REKAPITULACIJA

1.	**PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA**	**-**
2.	**ZEMELJSKA DELA**	**-**
3.	**BETONSKA IN OSTALA DELA**	**-**
	SKUPAJ BREZ DDV	**-**
	DDV 22%	**-**
	SKUPAJ Z DDV 22%	**-**

1. PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA

1.	Priprava in organizacija območja gradbišča, s postavitvijo gradbiščne ograje, deponije, elektro omarice, vode, kontejnerjev in ostalih pomožnih objektov.	kpl	1,00	-
2.	Zakoličba razmejitvenih linij nove ureditve ter podzemnih vodov s strani poblaščene osebe.	kpl	1,00	-
3	Postavitev gradbenih, dvostranskih prečnih profilov	kpl	1,00	-
	SKUPAJ PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA			**-**

2. ZEMELJSKA DELA

1.	Široki strojni odkop sloja peska, humusa in zemljine do IV. ktg, v debelini do 50 cm, na površini predvideni za izdelavo novega tlaka, z nakladanjem izkopanega materiala na prevozno sredstvo ter odvozom na trajno deponijo s plačilom taks. Obračun v raščenem stanju. **Del humusa se deponira ob objektu za kasnejšo rabo.**	m^3	30,00	-
2	Izdelava nasipa do kote cca. 0,5m nad terenom, z izkopnim materialom, pripravljeno za planiranje in polaganje geotekstila.	m^3	30,00	-
3	strojno in deloma ročno planiranje dna izkopov, s točnostjo + - 2 cm po projektirani niveleti	m^2	60,00	-
4.	Dobava in vgradnja geotekstila gostote 300g/m2, skupaj z vsemi preklopi in zavihki	m2	60,00	-
5.	Izdelava posteljice debeline do 30cm, dobava in zasip izravnanega platoja z drobljencem 0/32 mm s komprimiranjem v slojih po 0,30 m do zbitosti planuma zgornjega ustroja Ev2 80 Mpa. Obračun v zbitem stanju	m3	36,00	-
6.	Pregled temeljnih tal s strani geomehanika z izdajo poročila	kpl	1,00	-
7.	Izdelava meritev zbitosti tamponskega nasutja z izdajo poročila	kpl	1,00	-
	SKUPAJ ZEMELJSKA DELA			**-**
4.	**BETONSKA IN OSTALA DELA**			
1.	Enostransko opaženje čela nove armirano betonske talne plošče, vključno z razopaženjem in čiščenjem, višine do 15cm, vse komplet.	m1	22,00	-

2.	Izdelava **izravnalnega podložnega betona** v debelini 6-12 cm, z betonom C12/15, z izdelavo predvidenih naklonov površin.	m3	6,00	-
3	Izdelava **betonske plošče**, debeline 10 cm, vključno z dobavo in armiranjem z mrežno armaturo Q 283. Kvaliteta betona C 30/37. Beton mora izpolnjevati zahteve na stopnje izpostavljenosti XC3, XD2, XF3 in XM1. Postavka vključuje: dobava, rezanje, krivljenje in polaganje armature iz betonskega jekla, v konstrukcije betonskih elementov, z vsemi pomožnimi deli in prenosi do mesta vgradnje Količine po armaturnem načrtu.	m3	6,00	-
4	**Dobava in izdelava tlaka z vgradnjo kock iz peščenjaka 10/10 cm** v sloj betona C30/37 debeline do 10cm, komplet z vsemi potrebnimi deli in materiali. Beton mora izpolnjevati zahteve na stopnje izpostavljenosti XC3, XD2, XF3 in XM1. Zgornji del fug, širine cca 1cm, se zapolni z namensko fugirno maso kot npr. baumit gala fuge	m2	15,00	-
5	Dobava in vgradnja razmejitvene linije iz lesenih-macesnovih palisad fi12cm , različne vidne višine do 110cm nad terenom, skupaj z izkopom, zasipom in obetoniranjem pete. Palisade so trajno impregnirane, kot naprimer proizvajalca Imont, palisada tipa 904, ali enakovredne kvalitete. Pri ploščadi je vgradna višina palisad pod terenom vsaj 90cm, skupna dolžina vsaj 200cm.	m1	9,68	-

6.	dobava, izdelava in vgradnja jeklene ograje višine 100cm od terena, srednje zahtevne izvedbe , pocinkano in prašno barvano, barva RAL 7016-sivo antracit barva, mat površine, glej detajl, skupaj z veznim in ostalim materialom. Ograja varjena iz pravokotnega pohištvenega profila 50/20mm, pritrjena v tlak. na ograji je pritrjena pocinkana jeklena plošča v enaki barvi kot ograja, d=5mm, pripravljena za napravo info table. dimenzija table je 100/30cm.	m1	5,00	-
7	dobava in vgradnja kamnitih blokov peščenjaka, različnih velikosti, minimalne velikosti 0,3m3/kos. Skupaj s pripravo AB temeljev ali peščene posteljice. Postavitev po shemi iz načrta. Izvedba stopničasta, višina posmezne stopničke med 20 in 30cm. Obračun po vgrajenem bloku.	kos	8,00	-
	SKUPAJ OSTALA DELA			**-**

4. HORTIKULTURNE UREDITVE

OP.: v ceno zajeti stroške: začasnih deponij, trajnega deponiranja gradbenih in zemeljskih materialov, zaščito transportnih poti in objektov ki se ohranjajo, posnetek obstoječega stanja s predajo fotodokumentacije naročniku, dovoljenj za prekomerno obremenitev cest. upošetvati faznosti izvedbe posameznih sklopov izvedbenih del, izdelavo projekta betonov, ostale elaborate ipd.

VSA ZASADITVENA DELA SE IZVAJA PO KONČANIH GRADBENIH DELIH !

odstranitev zemljine je podana kot ocena za celotne ureditve. Globina odstranitve zemljine se preverja ob izvajanju sond.

Dobava in navoz humusa je podana kot podatek na m2. količino v merski enoti m3 je možno podati ob izvajanju sond, ko je znana globina posega.

A	**PRIPRAVA TERENA**			
1.	Zakoličba višin	kpl	1,00	-
2.	odstranitev zemljine. (vendar ne v območju obsega krošnje dreves)	m3	165,00	-
3.	posek, odstranitev dreves z mletjem drevesnih panjev	kpl	1,00	-
B	**TRATA - SPODNJI DEL - OB OBALI (1623M2)**			
1.	Izvedba drenaže v spodnjem delu parka. Drenaža naj bo izvedena v obliki »ribje kosti«, v smeri proti jezeru. Tri glavne cevi Ø 100 mm, stranske Ø 80 mm.	m2	1.623,00	-
2.	dobava in navoz kvalitetnega humusa ter poravnava	m3	65,00	-
3.	dobava in izvedba namakalnega sistema. Namakalni sistem znamke HUNTER. Pop-up razpršilci za trato, na gredicah izvedba kapljičnega namakanja. Krmiljenje z elektro – magnetnimi ventili, ki so povezani v programator v objektu, obvezna vgradnja senzorja za dež.	m2	1.623,00	-
4.	dobava in polaganje travne ruše z valjanjem in gnojenjem	m2	1.623,00	-
C	**TRATA - ZGORNJI DEL - OSREDNJI DEL (4755M2)**			
1.	dobava in navoz kvalitetnega humusa	m3	190,00	-

2.	dobava in izvedba namakalnega sistema. Namakalni sistem znamke HUNTER. Pop-up razpršilci za trato, na gredicah izvedba kapljičnega namakanja. Krmiljenje z elektro – magnetnimi ventili, ki so povezani v programator v objektu, obvezna vgradnja senzorja za dež.	m2	4.755,00	-
3.	dobava in setev ustrezne travne mešanice z valjanjem in gnojenjem. -Festuca arundinacea – 80 % -Festuca rubra – 10 % -Poa pratensis – 5 % -Lolium perenne – 5 %	m2	4.755,00	-

D DOBAVA IN ZASADITEV DREVES, OBSEG DEBLA MINIMALNO 20-25CM, S TREMI OPORNIMI KOLI IN ZALIVALNO KOTANJO

1.	koprivovec	kos	12,00	-
2.	beli topol	kos	2,00	-
3.	obmorski bor	kos	6,00	-
4.	alpski bor	kos	3,00	-
5.	tamariska	kos	3,00	-
6.	neplodna murva	kos	19,00	-
7.	puhasti hrast	kos	4,00	-
8.	črni gaber	kos	-	-
9.	skorš	kos	1,00	-
10.	mandljevec	kos	4,00	-
11.	črnika	kos	3,00	-
12.	brek	kos	-	-
13.	pinija	kos	1,00	-

SKUPAJ BREZ DDV	**-**
DDV 22%	**-**
SKUPAJ Z DDV 22%	**-**

8. SEZNAM GRAFIČNIH PRIKAZOV

LOKACIJSKI PRIKAZI

LP 1 - PREGLEDNA SITUACIJA

LP 2 - PRIKAZ SITUACIJE NA GEODETSKEM POSNETKU - ZUNANJE UREDITVE IN ODPRTE POVRŠINE

LP 2a - PRIKAZ SITUACIJE NA GEODETSKEM POSNETKU – PRIKAZ VIŠIN

LP 3 - PRIKAZ INFRASTRUKTURE

prikaz priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo ter prikazi zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov s prikazom nove gospodarske javne infrastrukture

LP 4 - GRAFIČNI IN DRUGI PODATKI ZA ZAKOLIČBO TER GEOREFERENCIRANJE OBJEKTA V PROSTORU

LP 5 - PRIKAZ RUŠITEV

LP 6 - PRIKAZ HORTIKULTURE

TEHNIČNI PRIKAZI

TP 1 - PRIKAZ OBJEKTA 2 – OTROŠKO IGRIŠČE

TP 2 – PREREZ A-A

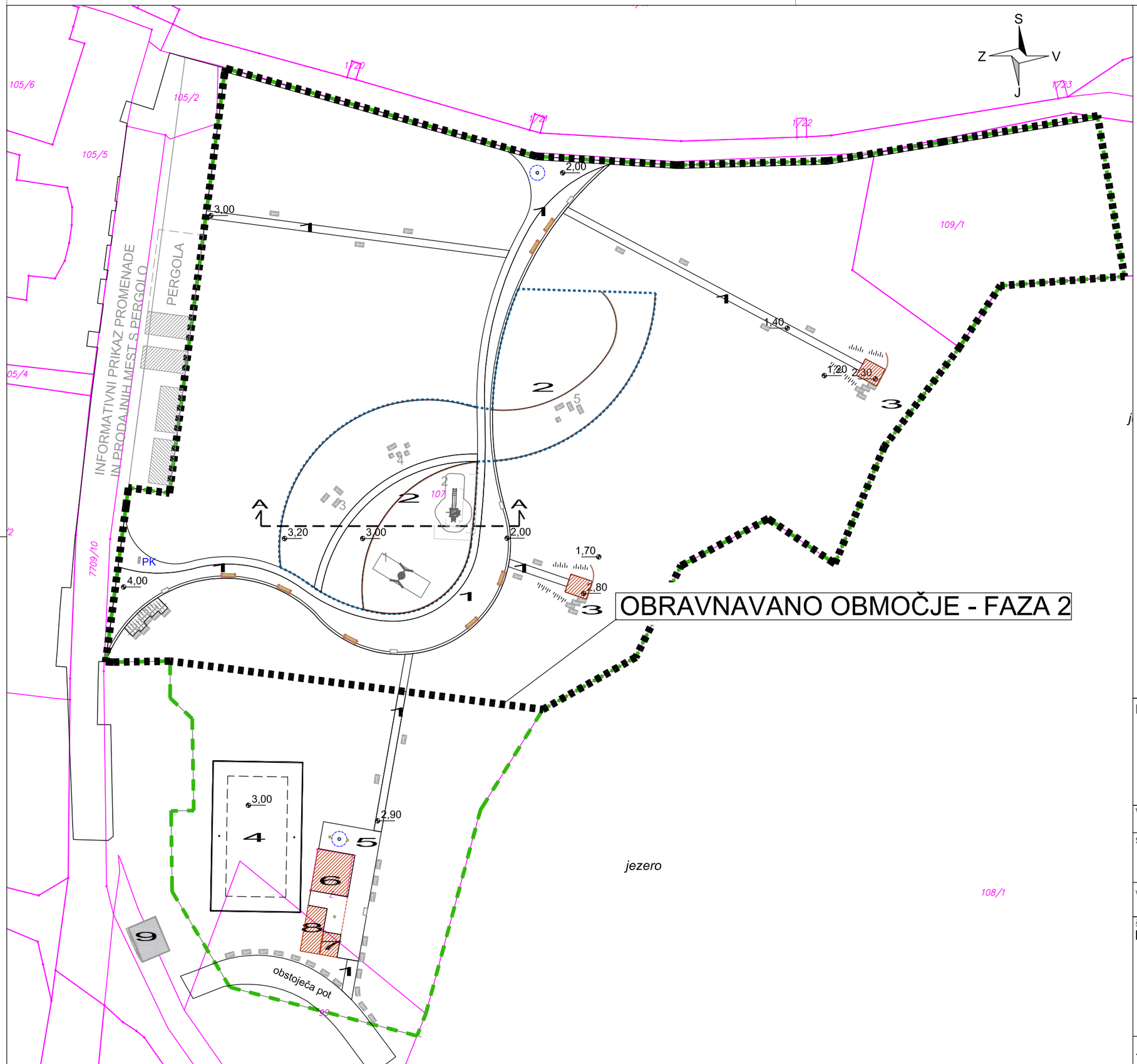
TP 3 - PRIKAZ KLOPI

TP 4 - PRIKAZ KAMNITIH ELEMENTOV

TP 5 - PRIKAZ KAMNITIH ELEMENTOV

TP 6 – PRIKAZ LESENIH PALISAD

TP 7 – PRIKAZ OBJEKTA 3



LEGENDA

OBMOČJE OBRAVNAVE - FAZA 2

SEZNAM OBJEKTOV:

1 OBJEKT 1
2 OBJEKT 2
3 OBJEKT 3

LEGENDA OPREME IN ELEMENTOV:

- OBJEKT, KONTEJNER
- KOŠ ZA SMETI
- PK PITNIK
- TUŠ
- KLOP
- KAMNITI ELEMENT
- STOJALO ZA KOLESA

projektant
PIA Studio
d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO

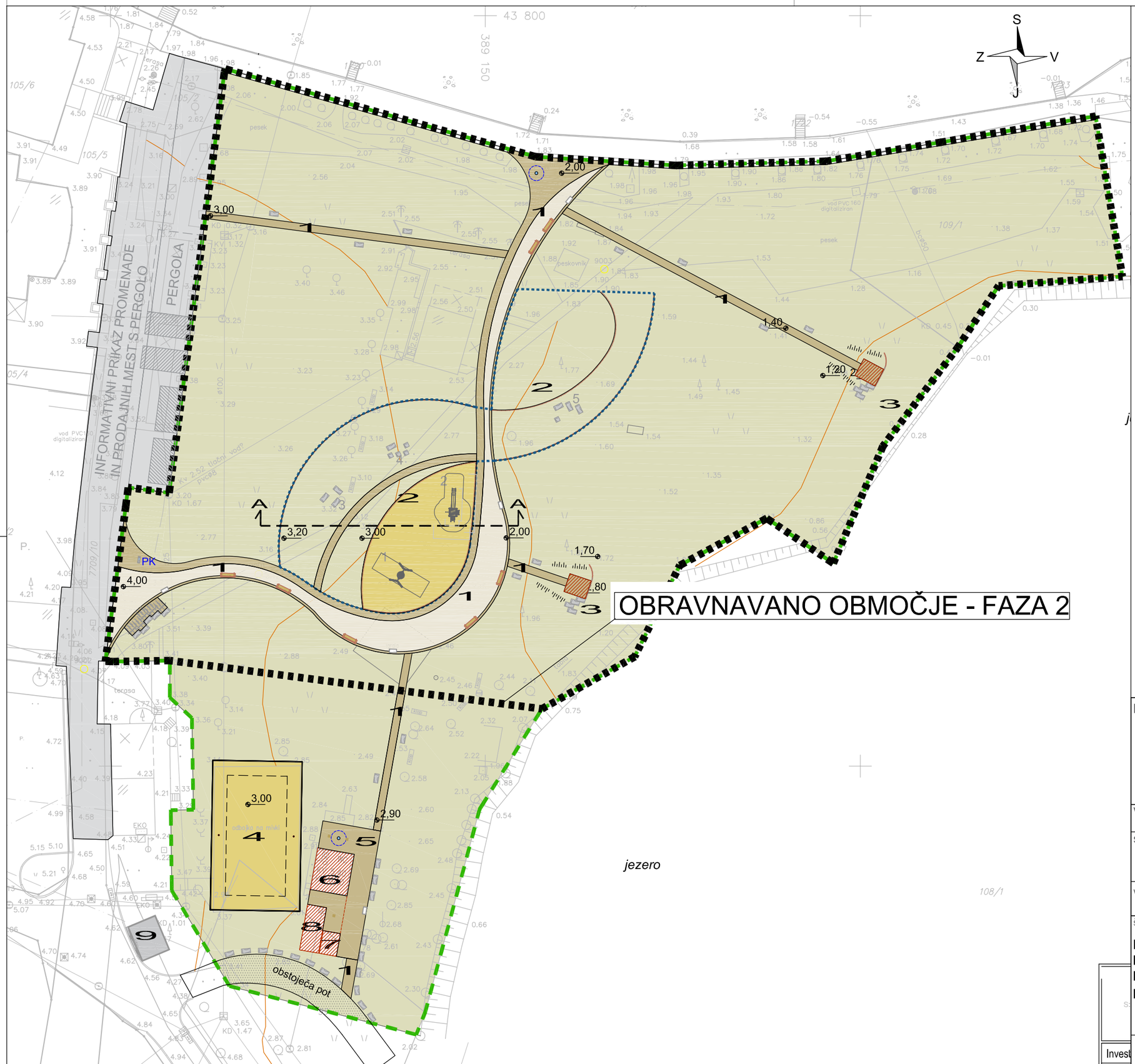
vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe
LP 1 - PREGLEDNA SITUACIJA

merilo	datum
1:500	JULIJ 2025



LEGENDA

OBMOČJE OBRAVNAVE - FAZA 2

SEZNAM OBJEKTOV:

1 OBJEKT 1
2 OBJEKT 2
3 OBJEKT 3

LEGENDA OPREME IN ELEMENTOV:

- OBJEKT, KONTEJNER
- KOŠ ZA SMETI
- PK PITNIK
- TUŠ
- KLOP
- KAMNITI ELEMENT
- STOJALO ZA KOLESA

LEGENDA TALNIH POVRŠIN:

- PEŠČENA POT
- TLAKOVANA POT
- PESEK/PRODEC
- ZELENICA

projektant
PIA Studio d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

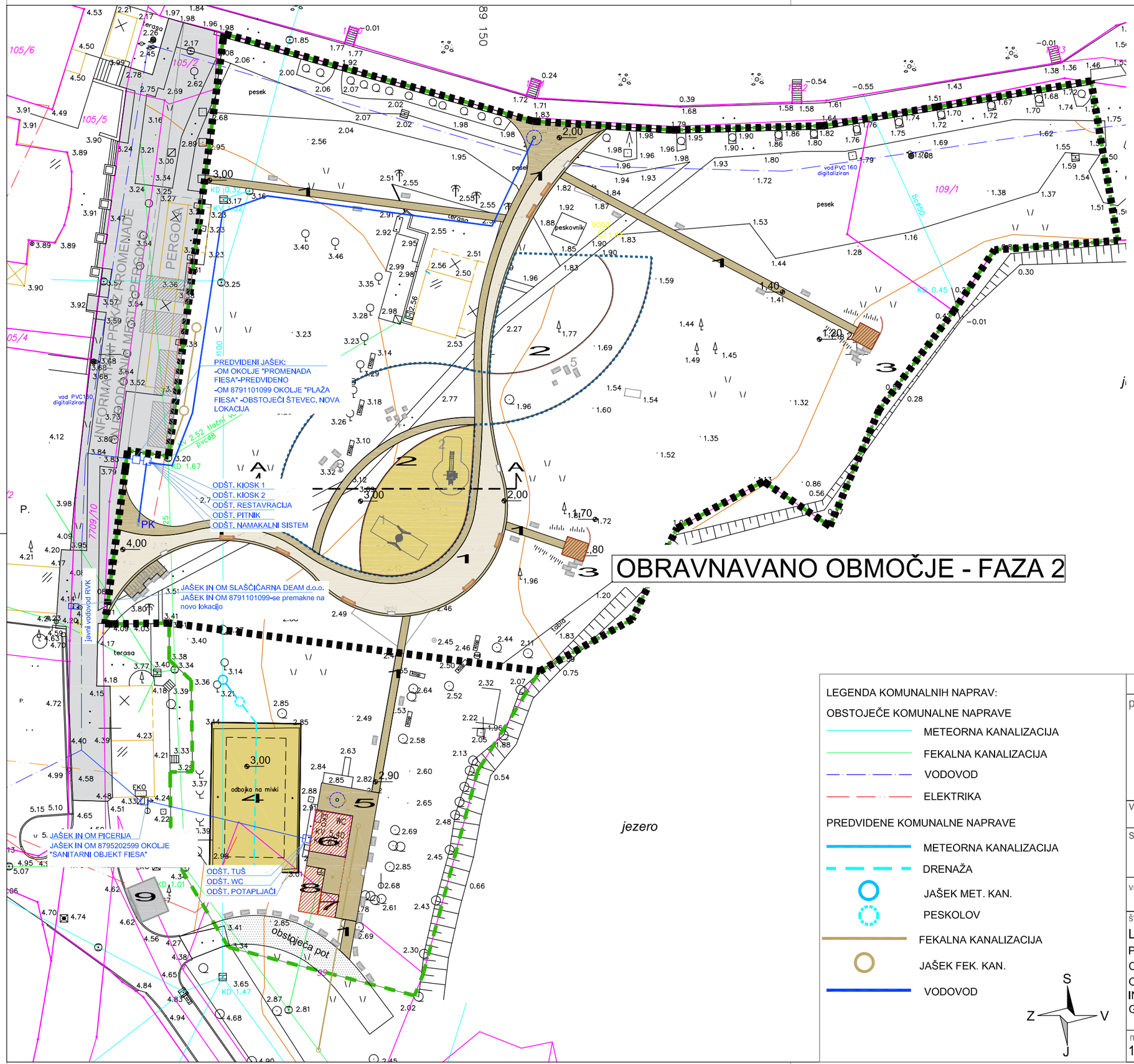
vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe

LP 2
PRIKAZ SITUACIJE NA GEODETSKEM POSNETKU - ZUNANJE UREDITVE IN ODPRTE POVRŠINE

merilo	datum
1:500	JULIJ 2025

Invest



LEGENDA

OBMOČJE OBRAVNAVE - FAZA 2

SEZNAM OBJEKTOV:

1 OBJEKT 1
2 OBJEKT 2
3 OBJEKT 3

LEGENDA OPREME IN ELEMENTOV:

- OBJEKT, KONTEJNER
- KOŠ ZA SMETI
- PK PITNIK
- TUŠ
- KLOP
- KAMNITI ELEMENT
- STOJALO ZA KOLESA

LEGENDA KOMUNALNIH NAPRAV:

OBSTOJEČE KOMUNALNE NAPRAVE

- METEORNA KANALIZACIJA
- FEKALNA KANALIZACIJA
- VODOVOD
- ELEKTRIKA

PREDVIDENE KOMUNALNE NAPRAVE

- METEORNA KANALIZACIJA
- DRENAŽA
- JAŠEK MET. KAN.
- PESKOLOV
- FEKALNA KANALIZACIJA
- JAŠEK FEK. KAN.
- VODOVOD

S Z V J

projektant
PIA Studio d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe

LP 3 - PRIKAZ INFRASTRUKTURE

PRIKAZ PRIKLJUČKOV Z MESTOM PRIKLJUČEVANJA NA OMREŽJE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN ODJEMNIM MESTOM, PRIKAZ ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV TER PRIKAZ NOVE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

merilo	datum
1:500	JULIJ 2025

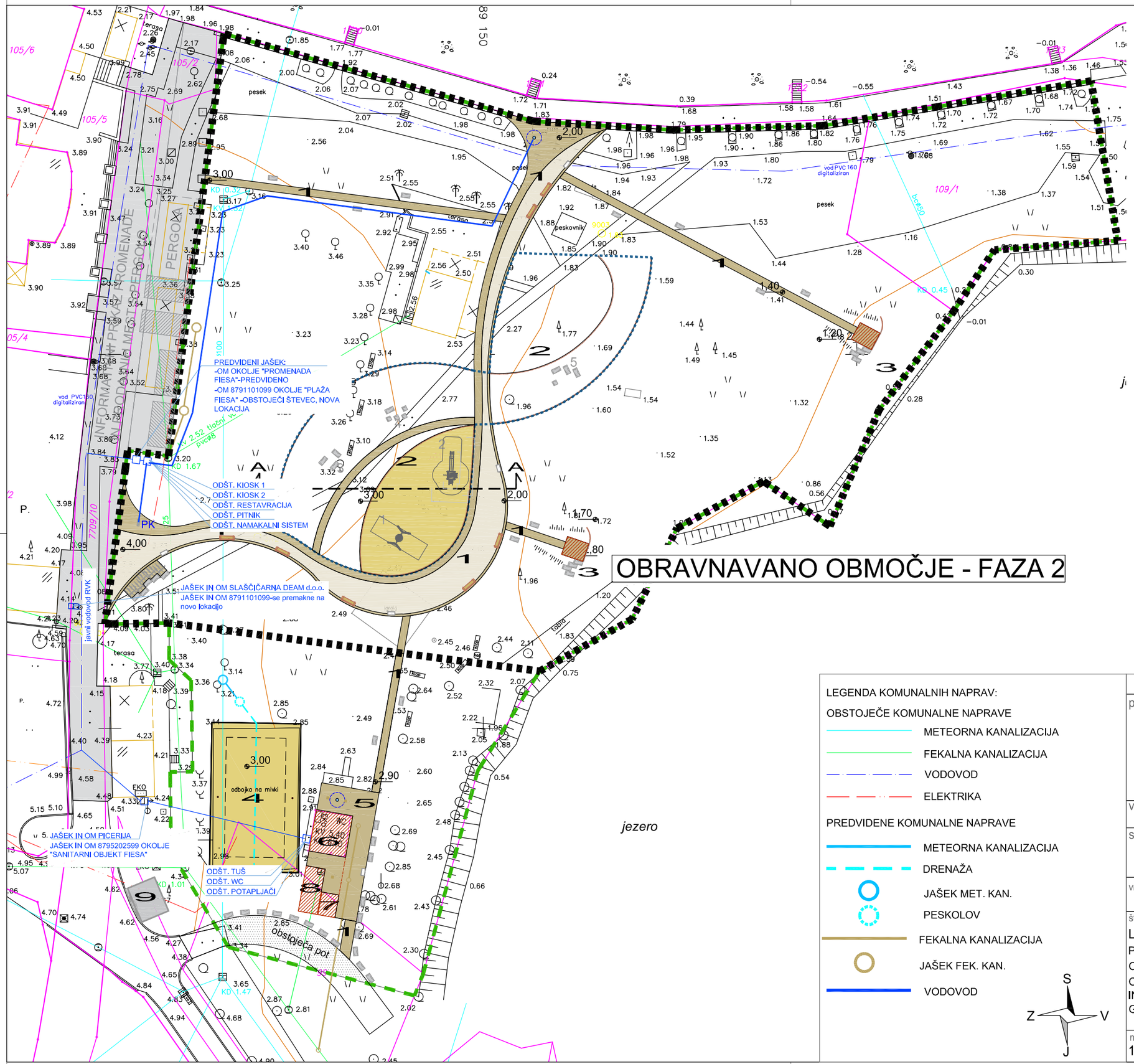
PRIKLJUČEK NA OBSTOJEČO OBMORSKO PROMENADO NA KOTI 1,83m.
PADEC KLANČINE 3-4%

13.68
RUŠITEV ZIDA

I 1,83
H 1,83
R 3,00
6
31.5m2
G 2,05
2,35 J
90.6m2
2,75
157.9m2
K 2,50
2,25
2,45
PADEC MIN.1,5%>
491.7m2
1,40
L 2,45
2,50
3,30
3
F 2,10
Q 3,80
1
155.4m2
3,20
4
8
M 2,25
E 2,00
P 3,30
PADEC MIN.1,5%>
3,30
4,00
O 2,60
1,70
23.9m2
T 2,80
D
B 2,60
N 2,55
PADEC MIN.1,5%>
10
C 2,50
4,05
2
7
1,20 2,30 S
23,9m2
5
9
jezero

PERGOLA
INFORMATIVNI PRIKAZ PROMENADE
IN PRODAJNIH MEST S.PERGOLO

Portorož
105/6
105/5
105/4
106/2
106/16
109/1
107
43 800
389 150
pesek
vod PVC160 digitaliziran
vod PVC 2,52 tlačni vodp
PVC86
KS 0.45
KS 1.32
KS 0.30
igrala
tenis
tlakovec
tlakovec
tlakovec



LEGENDA

OBMOČJE OBRAVNAVE - FAZA 2

SEZNAM OBJEKTOV:

1 OBJEKT 1
2 OBJEKT 2
3 OBJEKT 3

LEGENDA OPREME IN ELEMENTOV:

- OBJEKT, KONTEJNER
- KOŠ ZA SMETI
- PK PITNIK
- TUŠ
- KLOP
- KAMNITI ELEMENT
- STOJALO ZA KOLESA

LEGENDA KOMUNALNIH NAPRAV:

OBSTOJEČE KOMUNALNE NAPRAVE

- METEORNA KANALIZACIJA
- FEKALNA KANALIZACIJA
- VODOVOD
- ELEKTRIKA

PREDVIDENE KOMUNALNE NAPRAVE

- METEORNA KANALIZACIJA
- DRENAŽA
- JAŠEK MET. KAN.
- PESKOLOV
- FEKALNA KANALIZACIJA
- JAŠEK FEK. KAN.
- VODOVOD

S Z V J

projektant
PIA Studio d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

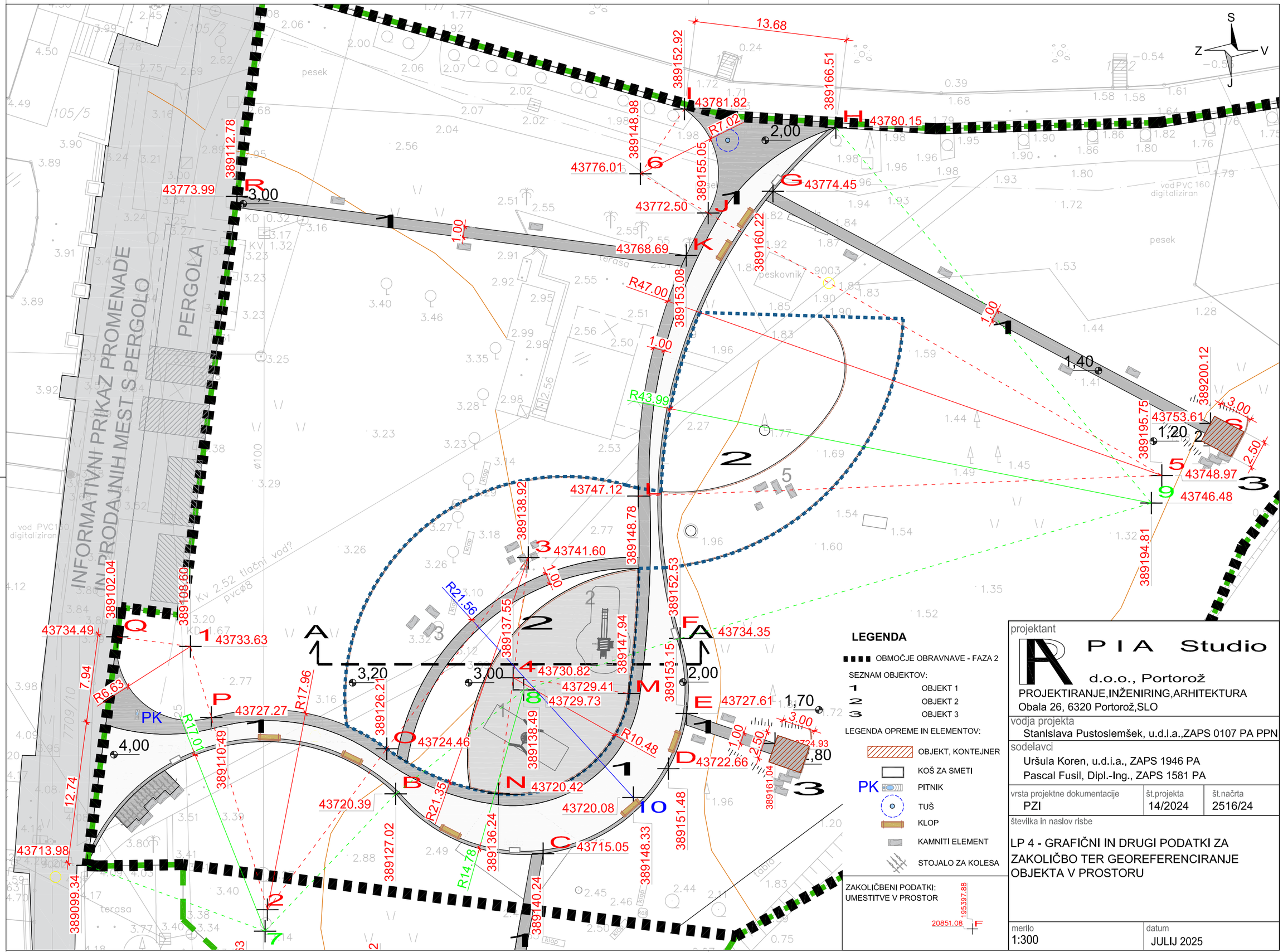
vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe

LP 3 - PRIKAZ INFRASTRUKTURE

PRIKAZ PRIKLJUČKOV Z MESTOM PRIKLJUČEVANJA NA OMREŽJE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN ODJEMNIM MESTOM, PRIKAZ ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV TER PRIKAZ NOVE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

merilo	datum
1:500	JULIJ 2025



LEGENDA

OBMOČJE OBRAVNAVE - FAZA 2

SEZNAM OBJEKTOV:

1 OBJEKT 1
2 OBJEKT 2
3 OBJEKT 3

LEGENDA OPREME IN ELEMENTOV:

- OBJEKT, KONTEJNER
- KOŠ ZA SMETI
- PK PITNIK
- TUŠ
- KLOP
- KAMNITI ELEMENT
- STOJALO ZA KOLESA

ZAKOLIČBENI PODATKI: UMESTITVE V PROSTOR

195397.88
20851.08 F

projektant

PIA Studio d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe

LP 4 - GRAFIČNI IN DRUGI PODATKI ZA ZAKOLIČBO TER GEOREFERENCIRANJE OBJEKTA V PROSTORU

merilo	datum
1:300	JULIJ 2025

RUŠITEV ZIDA

2,00

3,00

1,40

1,20

1,70

,80

3,20

3,00

2,00

4,00

PK

831,4M2

PERGOLA

INFORMATIVNI PRIKAZ PROMENADE
IN PRODAJNIH MEST S PERGOLO

pesek

terasa

vod PVC 160
digitaliziran

Kv 2.52 tlačni vod?
pvc⌀8

LEGENDA

OBMOČJE OBRAVNAVE - FAZA 2

SEZNAM OBJEKTOV:

1 OBJEKT 1
2 OBJEKT 2
3 OBJEKT 3

RUŠITVE
- POGLOBITVE TERENA

RUŠITVE
- ODSTRANITEV
OBSTOJEČIH ELEMENTOV

S
Z V
J

projektant

PIA Studio
d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

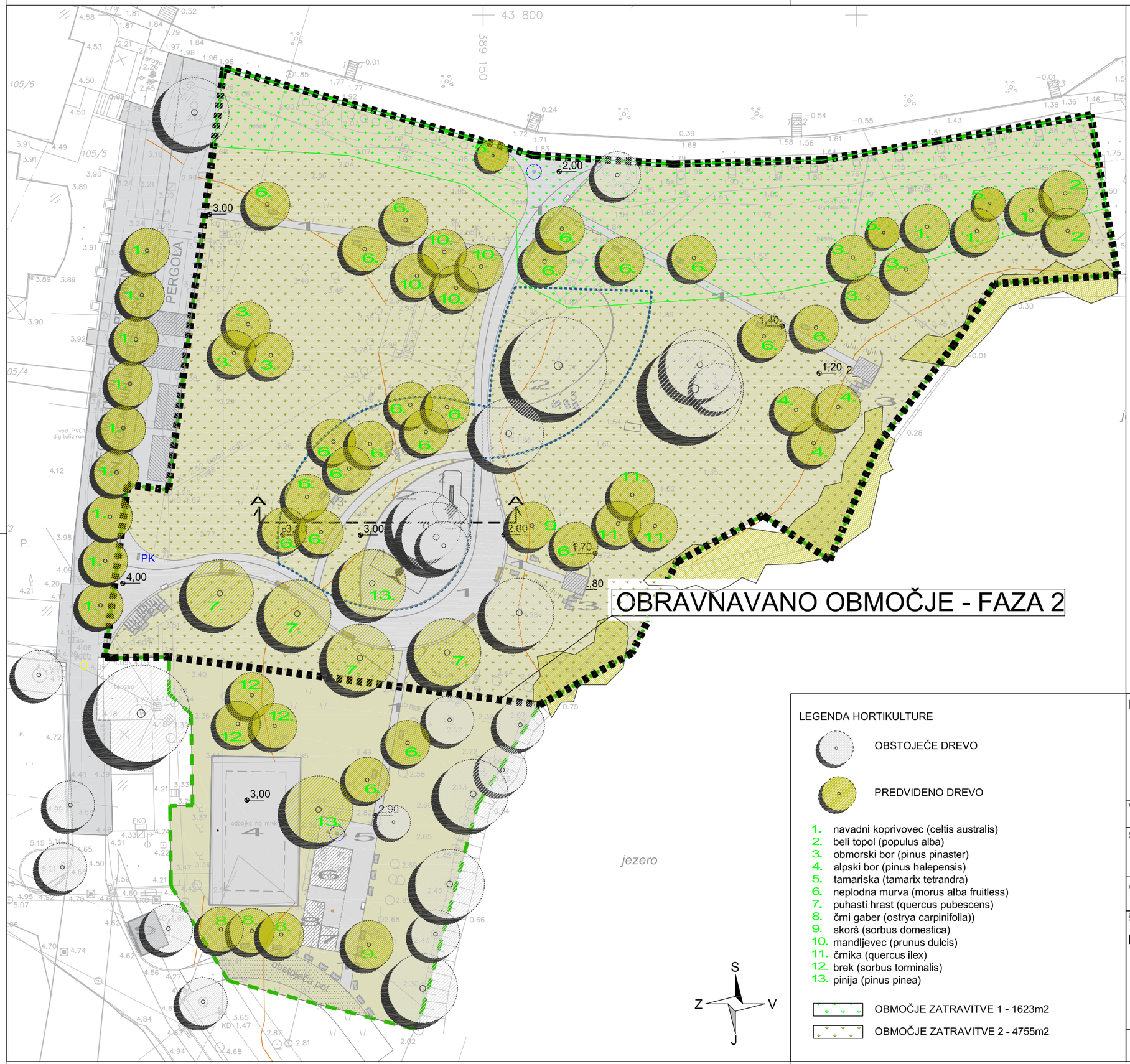
sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe

LP 5 - PRIKAZ RUŠITEV

merilo	datum
1:300	JULIJ 2025



LEGENDA HORTIKULTURE

OBSTOJEČE DREVO

PREDVIDENO DREVO

1. navadni koprivovec (celtis australis)
2. beli topol (populus alba)
3. obmorski bor (pinus pinaster)
4. alpski bor (pinus halepensis)
5. tamariska (tamarix tetrandra)
6. neplodna murva (morus alba fruitless)
7. puhasti hrast (quercus pubescens)
8. črni gaber (ostrya carpinifolia))
9. skorš (sorbus domestica)
10. mandljevec (prunus dulcis)
11. črnika (quercus ilex)
12. brek (sorbus torminalis)
13. pinija (pinus pinea)

OBMOČJE ZATRAVITVE 1 - 1623m2

OBMOČJE ZATRAVITVE 2 - 4755m2

projektant
PIA Studio d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

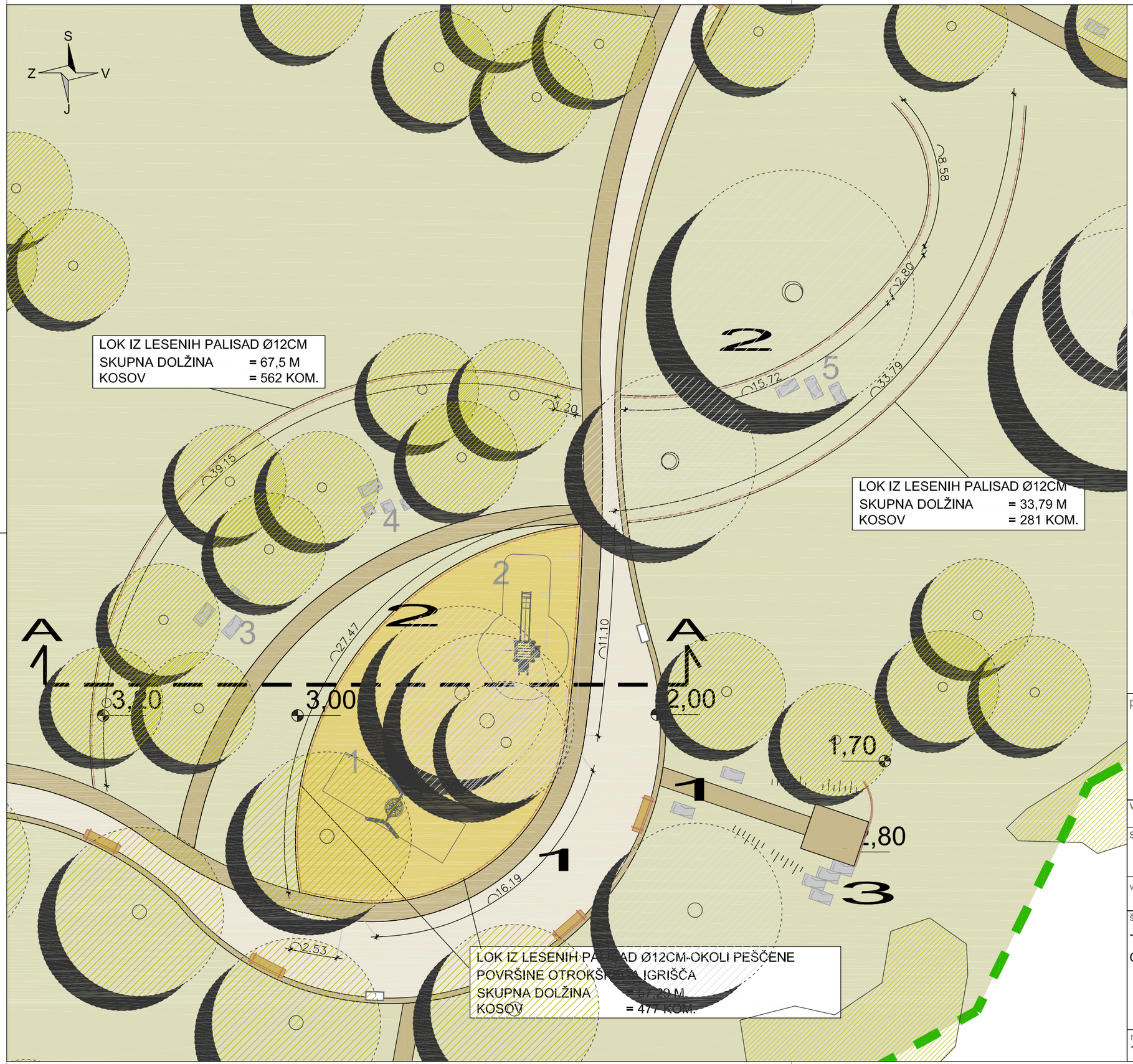
sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe

LP 6 - PRIKAZ HORTIKULTURE

merilo	datum
1:500	JULIJ 2025



LEGENDA

OBMOČJE IGRIŠČA

LEGENDA OPREME IN ELEMENTOV:

- OBJEKT, KONTEJNER
- KOŠ ZA SMETI
- PK PITNIK
- TUŠ
- KLOP
- KAMNITI ELEMENT
- STOJALO ZA KOLESA

LEGENDA TALNIH POVRŠIN:

- PEŠČENA POT
- TLAKOVANA POT
- PESEK/PRODEC
- ZELENICA
- LOK IZ LESENIH PALISAD

LEGENDA OTROŠKIH IGRAL:

1 IGRALA ŠT.1-GUGALNICA PTIČJE GNEZDO

2 IGRALA ŠT.2-KOMBINIRANO IGRALO S TOBOGANOM

3 IGRALA ŠT.3-KAMNITI ELEMENTI

4 IGRALA ŠT.4-KAMNITI ELEMENTI

5 IGRALA ŠT.5-KAMNITI ELEMENTI

projektant
PIA Studio d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

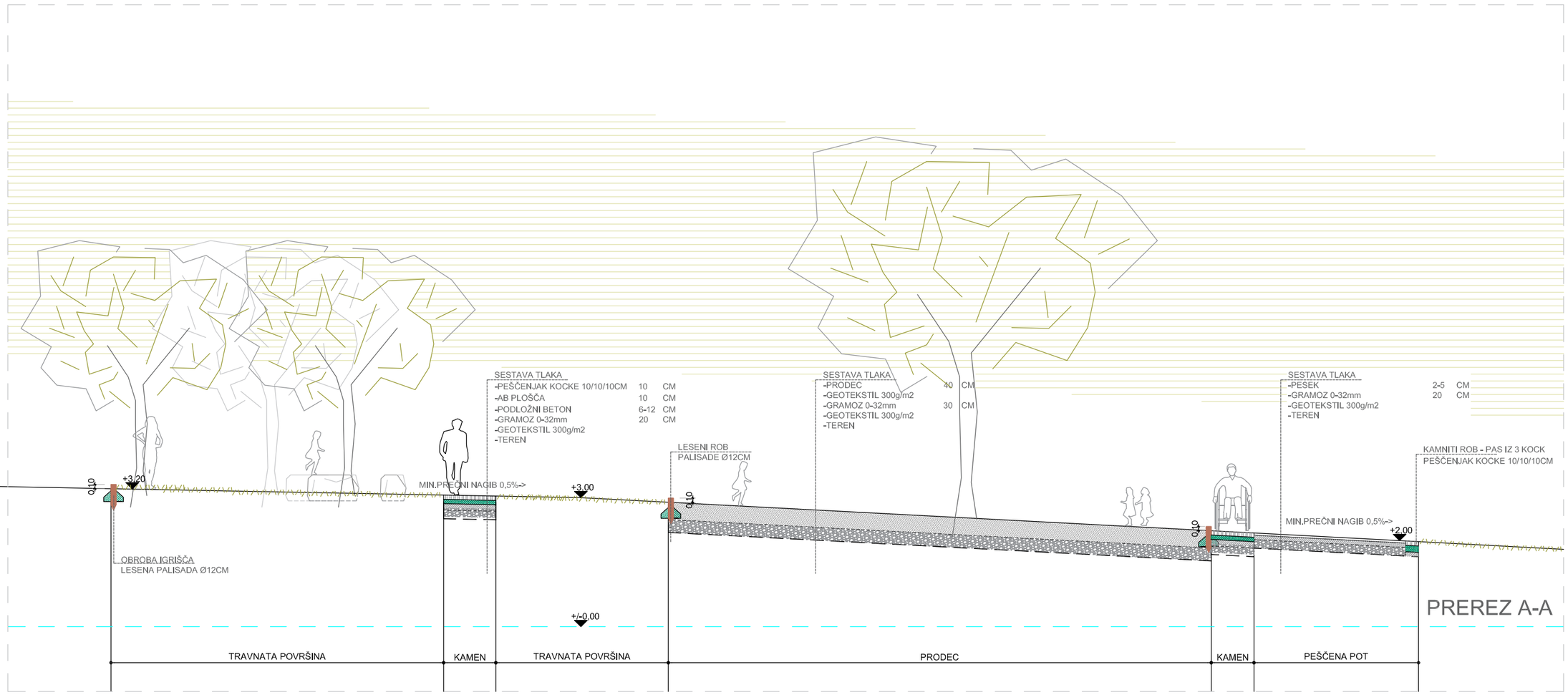
sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe

TP 1 - PRIKAZ OBJEKTA 2
OTROŠKO IGRIŠČE

merilo	datum
1:200	JULIJ 2025

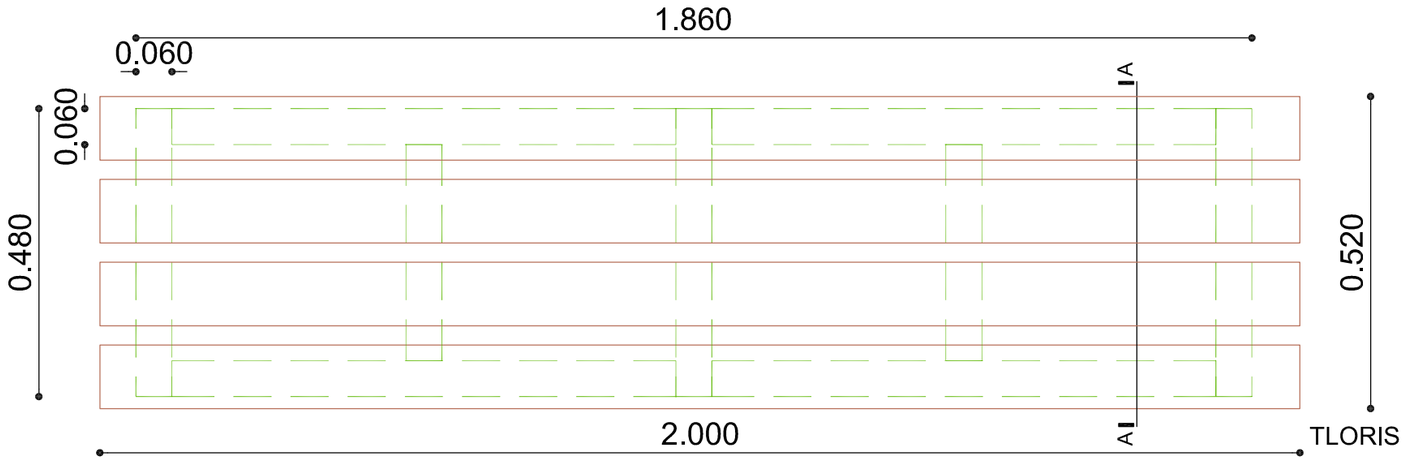


projektant
PIA Studio
d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO
vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN
sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

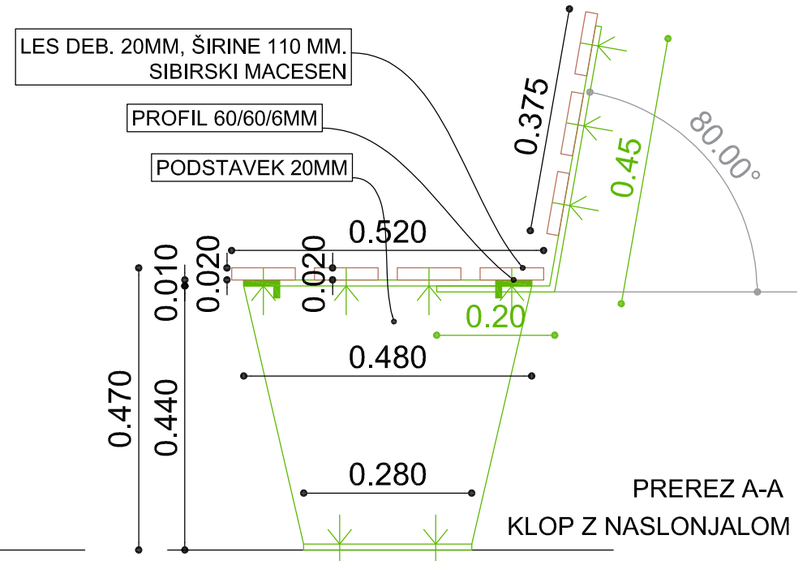
vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe
TP 2 - PREREZ A-A

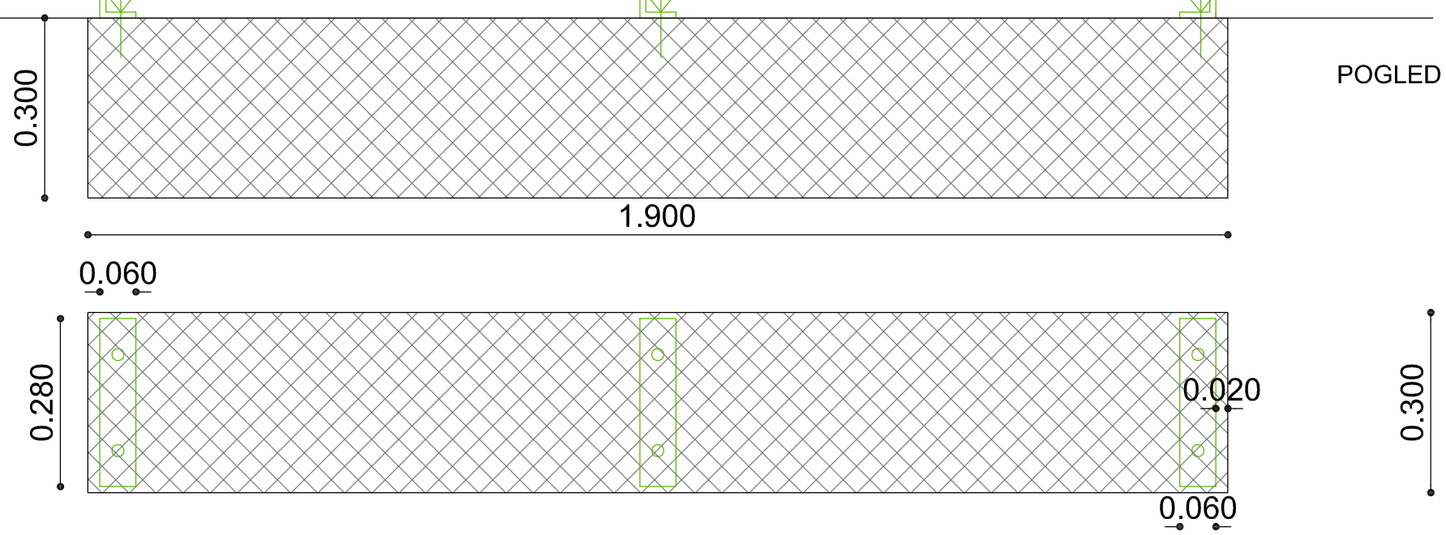
merilo	datum
1:100	JULIJ 2025



TLORIS



PREREZ A-A
KLOP Z NASLONJALOM



POGLED

TLORIS TEMELJEV

projektant
PIA Studio
d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

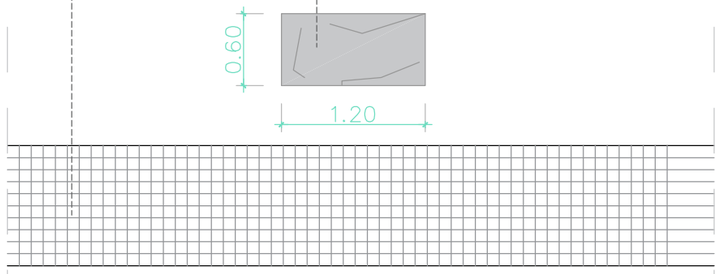
vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe
TP 3 - PRIKAZ KLOPI

merilo	datum
1:10	JULIJ 2025

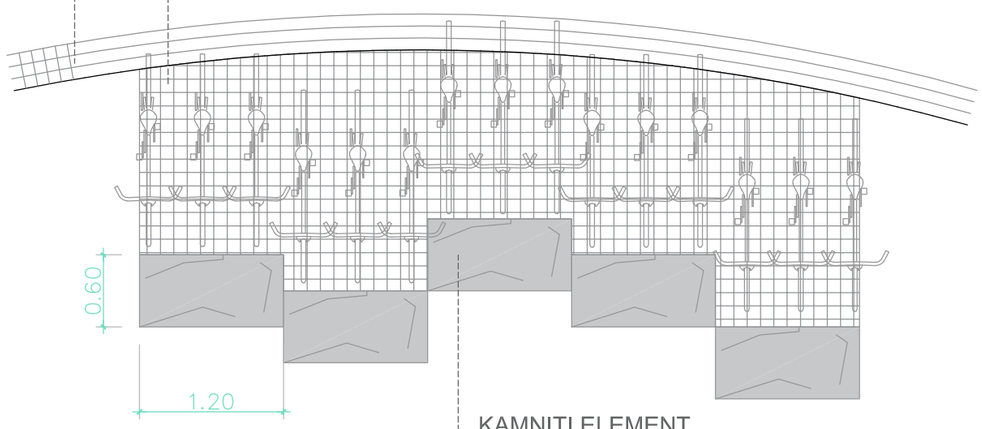
PEŠPOT - PEŠČENJAK KOCKE 10/10/10CM

KAMNITI ELEMENT
BLOK IZ PEŠČENJAKA
DIM.60/120/60



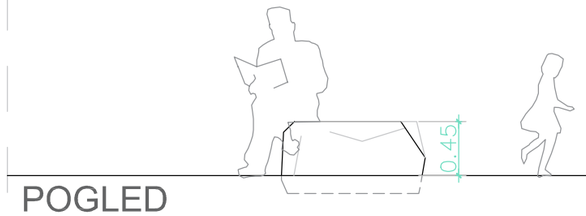
TLORIS

PEŠPOT - PEŠČENJAK KOCKE 10/10/10CM



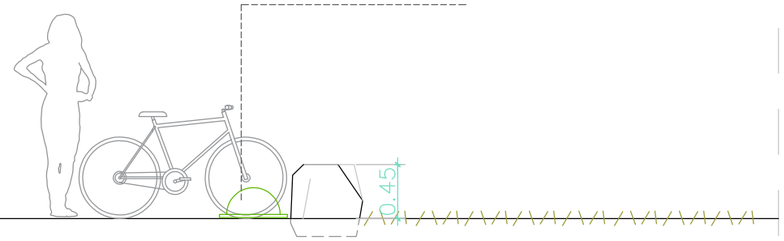
TLORIS

KAMNITI ELEMENT
BLOK IZ PEŠČENJAKA
DIM.60/120/60



POGLED

STOJALO ZA KOLO



POGLED

projektant

PIA Studio
d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

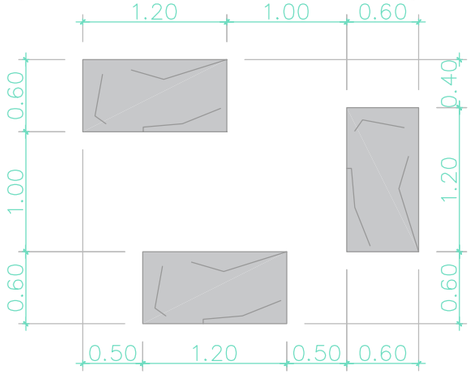
sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

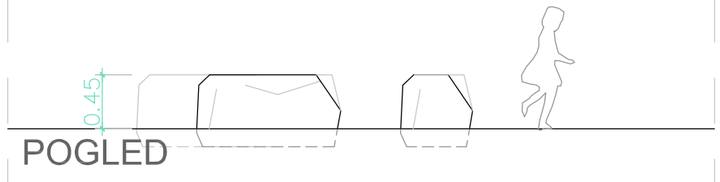
številka in naslov risbe
TP 4 - PRIKAZ KAMNITIH ELEMENTOV

merilo	datum
1:10	JULIJ 2025

SKUPINA KAMNITIH BLOKOV - IGRALO 3

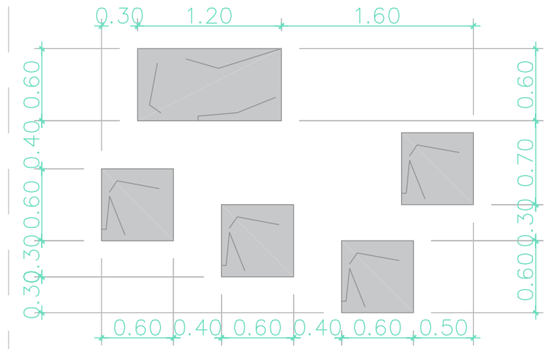


TLORIS

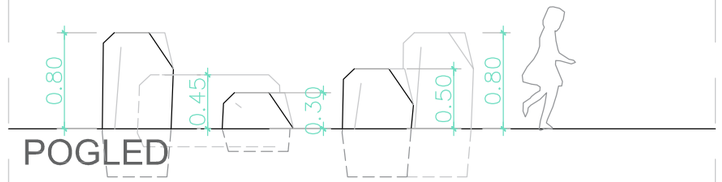


POGLED

SKUPINA KAMNITIH BLOKOV - IGRALO 4

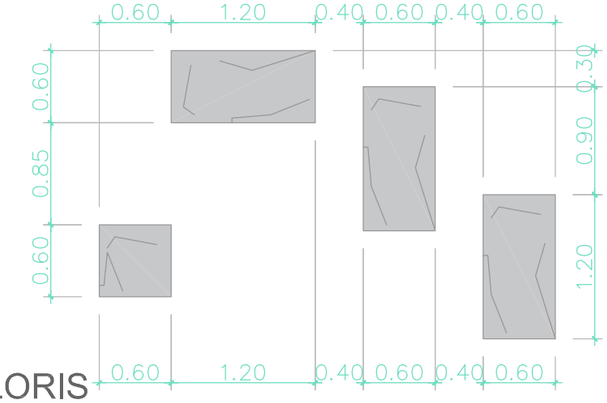


TLORIS

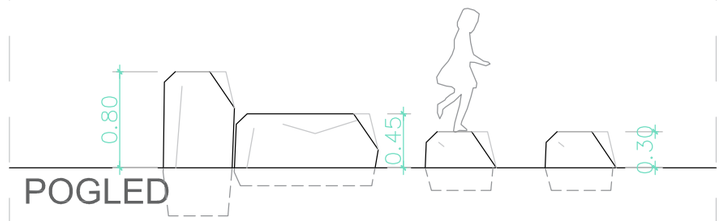


POGLED

SKUPINA KAMNITIH BLOKOV - IGRALO 5



TLORIS



POGLED

projektant

PIA Studio d.o.o., Portorož

PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA

Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta

Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

sodelavci

Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA

Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

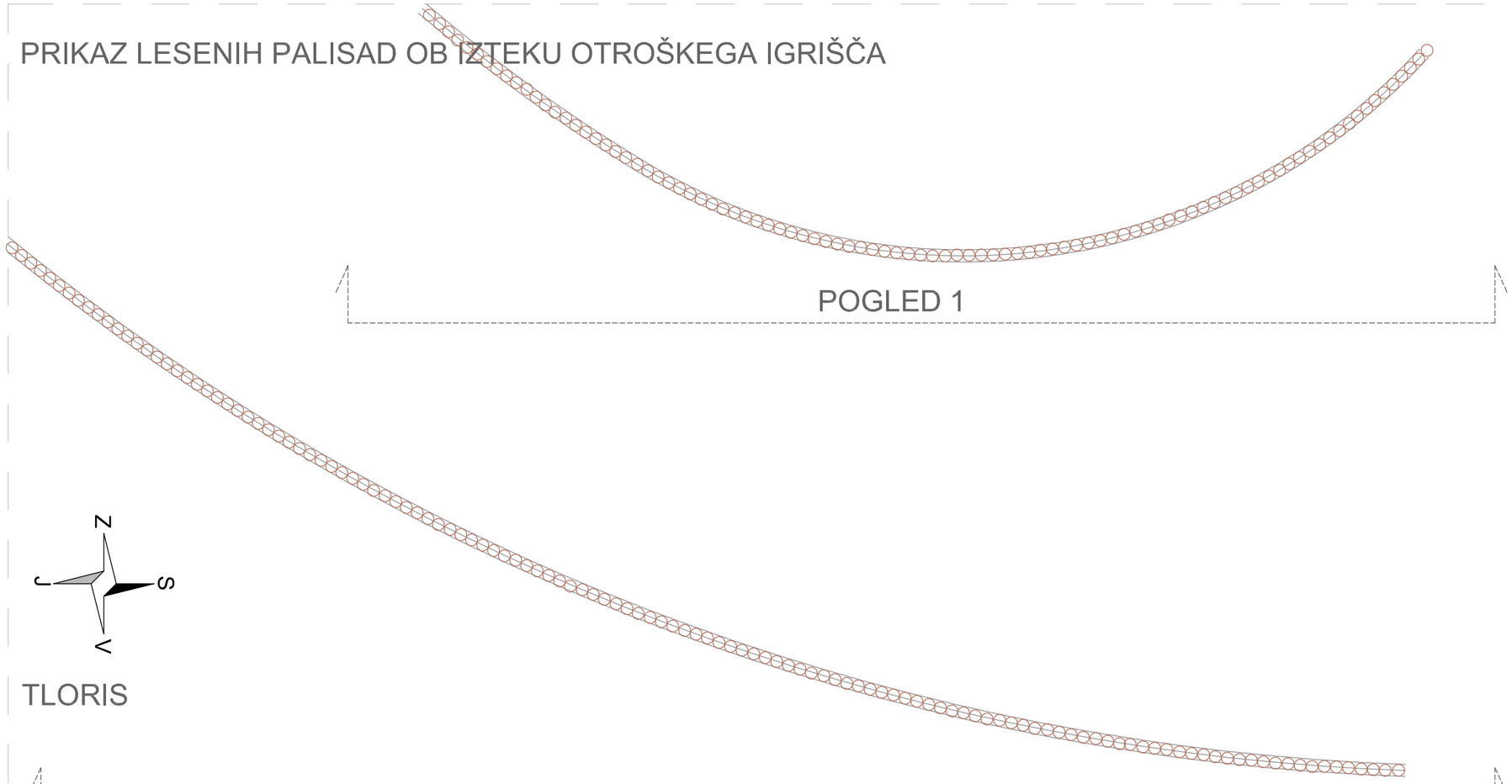
vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe

TP 5 - PRIKAZ KAMNITIH ELEMENTOV

merilo	datum
1:10	JULIJ 2025

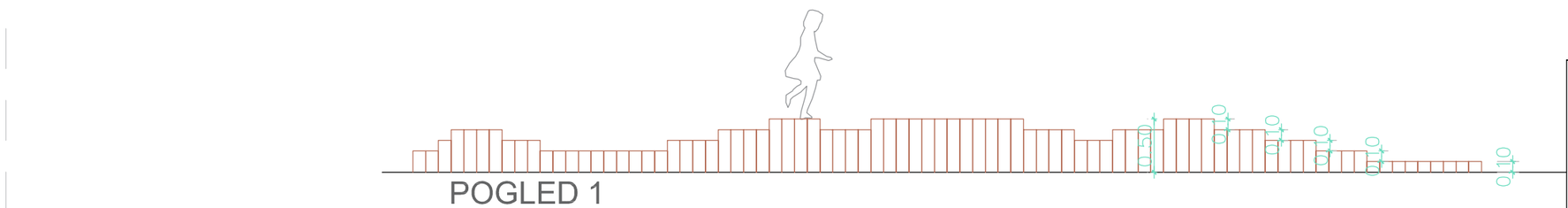
PRIKAZ LESENIH PALISAD OB IZTEKU OTROŠKEGA IGRIŠČA



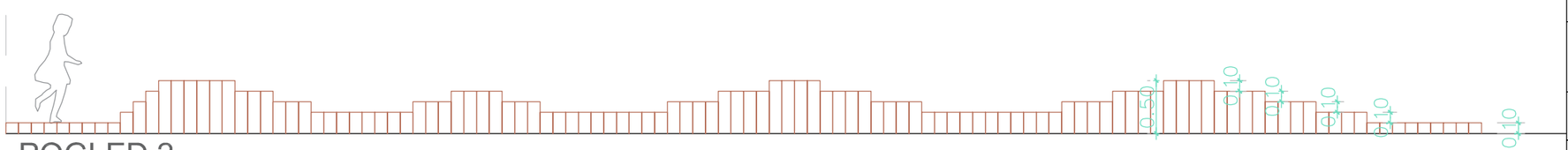
TLORIS

POGLED 1

POGLED 2



POGLED 1



POGLED 2

projektant

P I A Studio

d.o.o., Portorož

PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA

Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta

Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

sodelavci

Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA

Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

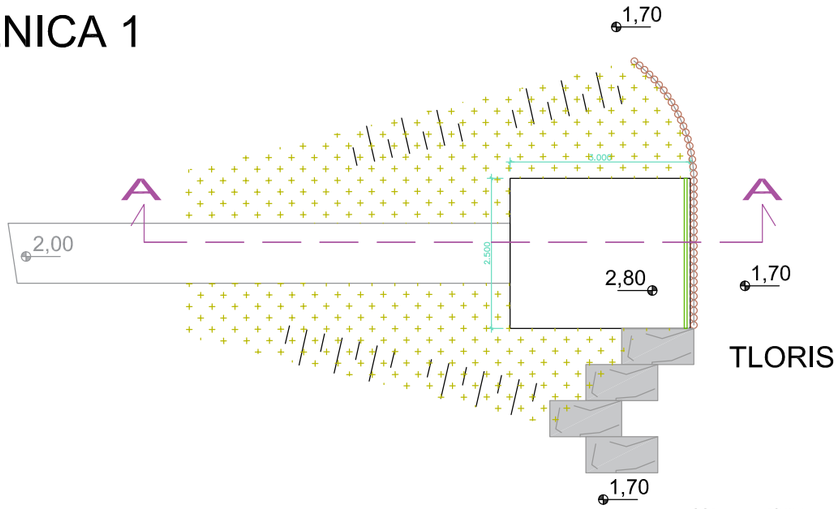
vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe

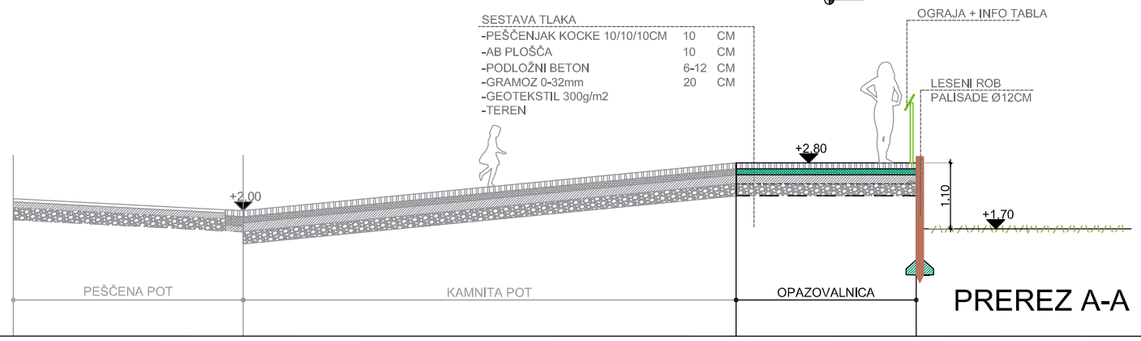
TP 6 - PRIKAZ LESENIH PALISAD

merilo	datum
1:10	JULIJ 2025

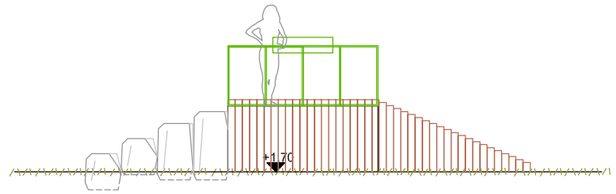
OPAZOVALNICA 1



TLORIS

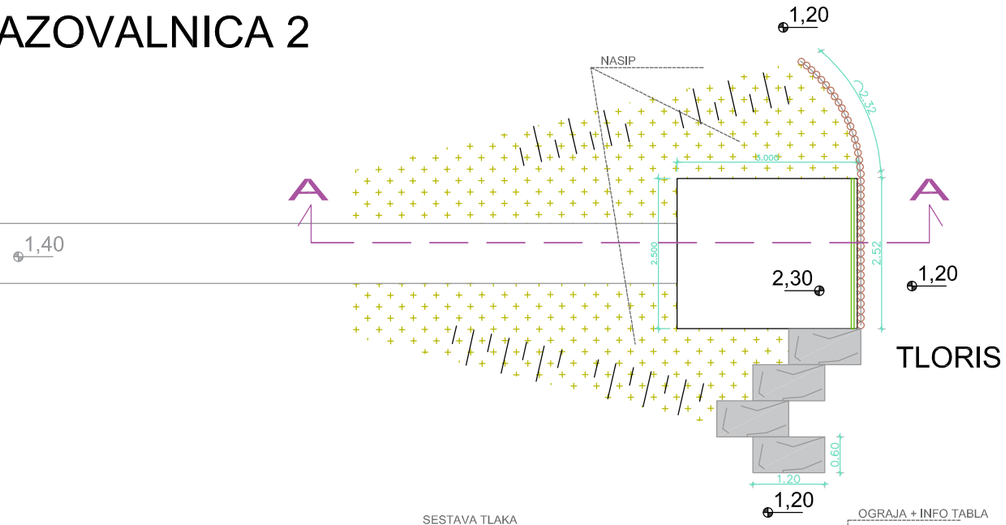


PREREZ A-A

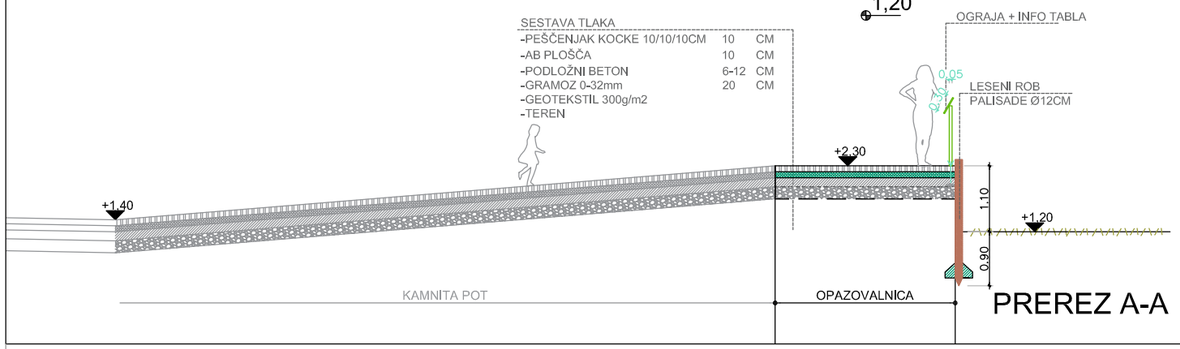


POGLED

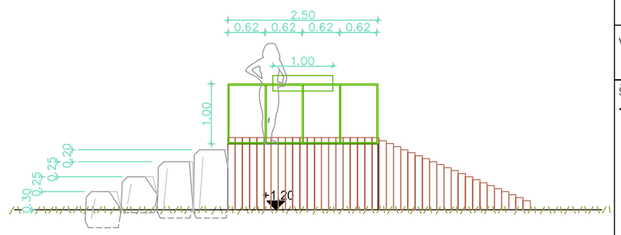
OPAZOVALNICA 2



TLORIS



PREREZ A-A



POGLED

projektant
PIA Studio
d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO
vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN
sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe
TP 7 - PRIKAZ OBJEKTA 3

merilo	datum
1:100	JULIJ 2025